Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.09.2010

Saku Vallavalitsuse 31.08.2010. a korraldusega nr 673 otsustati Saku vallas Üksnurme külas Loo tee 2 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavalitsuse 26.06.2007. a korraldusega nr 680 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Loo tee 2 kinnistule ehitusõigus. Planeeritud elamukrundile on ette nähtud ühe paariselamu ja kuni nelja abihoone ehitamine. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Loo tee 2 kinnistu on juba hoonestatud (ebaseaduslikult rajatud paariselamu koos garaaži ja puukuuriga) ning kõnealuse detailplaneeringuga seadustakse võimaluse piires olemasolevat olukorda. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa, seega on Loo tee 2 kinnistu detailplaneering vastavuses Saku valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Eeldatavalt ei tekita üks paariselamu loodusele suurt koormust ja ohtu, seda enam, et kõnealune kinnistu asub olemasolevate elamumaade vahel. Kuna Loo tee 2 kinnistu on piisavalt suur (5523 m^2) on sinna võimalik rajada ka paariselamu ilma, et see tekitaks eeldatavalt ümbruskonnale (sh naaberkinnistutele) kahjulikke tagajärgi. Paariselamu maksimaalseks kõrguseks on lubatud kuni 9 m. Loo tee 2 kinnistu on enamuses ümbritsetud olemasolevatest elamumaadest. Vaid läänepool asub maatulundusmaa. Üle Rahula-Saku maantee asuvad ka olemasolevad tootmismaad, kuid nendest tulenevalt ohtlikku mõju elamualadele teadaolevalt ei esine. Seega sobib planeeritav tegevus lähiümbruskonda ilma, et planeeritav tegevus ise või naaberalade maakasutus oleksid omavahel vastuolus. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Loo tee 2 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Samuti ei paikne detailplaneeringu alal ja selle vahetus läheduses teadaolevalt muinsus- või looduskaitselisi objekte. Planeeringualal ei ole täheldatud reostunud pinnast. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Koostamise õigus on töölepinguga üle antud E-Service Projekt osaühingule (reg.-kood 11307776, aadress Pärnu mnt 388 Tallinn Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.