

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 06.04.2016 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 13.03.2015 käskkirjaga nr 257, 06.05.2015 käskkirjaga nr 416, 19.06.2015 käskkirjaga nr 587, 29.07.2015 käskkirjaga nr 699, 31.07.2015 käskkirjaga nr 706, 27.08.2015 käskkirjaga nr 761, 28.08.2015 käskkirjaga nr 772, 02.09.2015 käskkirjaga nr 775, 18.09.2015 käskkirjaga nr 820, 23.10.2015 käskkirjaga nr 962, 22.11.2015 käskkirjadega nr 1040 ja 1041, 04.12.2015 käskkirjaga nr 1084, 05.12.2015 käskkirjaga nr 1089, 17.12.2015 käskkirjaga nr 1124 ning 21.12.2015 käskkirjaga nr 1149 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Nurmenuku kinnisasi (14001:001:0856; 6,5 ha; (M)) alghind 12 350.-, tagatisraha 1 230.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Liivamäe küla Loovälja tee 27 kinnisasi (24501:001:0262; 0,82 ha; (M)) alghind 73 800.-, tagatisraha 7 380.-;
3. Harju maakond Keila vald Maeru küla Paalimetsa kinnisasi (29509:001:0009; 20,42 ha; (M)) alghind 51 050.-, tagatisraha 5 100.-;
4. Harju maakond Keila vald Tõmmiku küla Jooksiku kinnisasi (29501:007:1728; 4,18 ha; (M)) alghind 14 630.-, tagatisraha 1 460.-;
5. Harju maakond Kernu vald Vansi küla Hiie kinnisasi (29701:001:0469; 3,84 ha; (M)) alghind 8 060.-, tagatisraha 800.-;
6. Harju maakond Kernu vald Vansi küla Papli kinnisasi (29701:001:0471; 2,45 ha; (M)) alghind 5 150.-, tagatisraha 510.-;
7. Harju maakond Kernu vald Vansi küla Paplipõllu kinnisasi (29701:001:0472; 2,26 ha; (M)) alghind 4 750.-, tagatisraha 470.-;
8. Harju maakond Kose vald Leistu küla Metsalinnu kinnisasi (33801:001:0176; 2,6 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
9. Harju maakond Kose vald Leistu küla Pesa kinnisasi (33801:001:0175; 8,95 ha; (M)) alghind 21 480.-, tagatisraha 2 140.-;
10. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Maakoha kinnisasi (33801:001:0156; 5,03 ha; (M)) alghind 12 070.-, tagatisraha 1 200.-;
11. Harju maakond Padise vald Laane küla Aasa-Põllu kinnisasi (56201:001:0952; 4,94 ha; (M)) alghind 8 890.-, tagatisraha 880.-;
12. Harju maakond Viimsi vald Metsakasti küla Söödi kinnisasi (89001:001:0316; 1,03 ha; (M)) alghind 30 900.-, tagatisraha 3 090.-;
13. Ida-Viru maakond Avinurme vald Kõrvemetsa küla Miinepõllu kinnisasi (16402:003:0365; 6,3 ha; (M)) alghind 8 820.-, tagatisraha 880.-;
14. Ida-Viru maakond Illuka vald Rausvere küla Pajupõllu kinnisasi (22901:001:0322; 7,84 ha; (M)) alghind 7 060.-, tagatisraha 700.-;
15. Ida-Viru maakond Kohtla vald Peeri küla Ristikupõllu kinnisasi (32002:002:0242; 4,21 ha; (M)) alghind 8 840.-, tagatisraha 880.-;

16. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Vörnu küla Saviaugu kinnisasi (49801:001:0469; 2,07 ha; (M)) alghind 4 140.-, tagatisraha 410.-;
17. Ida-Viru maakond Sonda vald Varinurme küla Lamburi kinnisasi (75101:002:0157; 3,3351 ha; (M)) alghind 4 670.-, tagatisraha 460.-;
18. Jõgeva maakond Palamuse vald Imukvere küla Arulaane kinnisasi (57802:002:0190; 8,94 ha; (M)) alghind 14 300.-, tagatisraha 1 430.-;
19. Jõgeva maakond Saare vald Tuulavere küla Veere kinnisasi (71301:001:0278; 16,2 ha; (M)) alghind 21 060.-, tagatisraha 2 100.-;
20. Jõgeva maakond Tabivere vald Raigastvere küla Lehise kinnisasi (77301:003:0187; 0,602 ha; (M)) alghind 2 100.-, tagatisraha 200.-;
21. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Nurmeaasa kinnisasi (81003:002:0131; 1,21 ha; (M)) alghind 3 630.-, tagatisraha 360.-;
22. Järva maakond Koigi vald Päinurme küla Hekiääre kinnisasi (32502:002:0196; 4,9 ha; (M)) alghind 12 250.-, tagatisraha 1 220.-;
23. Lääne maakond Ridala vald Pusku küla Mõiskla kinnisasi (67401:002:0098; 6 ha; (M)) alghind 8 400.-, tagatisraha 840.-;
24. Lääne maakond Ridala vald Väike-Ahli küla Sigatse kinnisasi (67401:006:0350; 3,05 ha; (M)) alghind 7 630.-, tagatisraha 760.-;
25. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kisuvvere küla Teeveere kinnisasi (19001:001:0303; 2,04 ha; (M)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;
26. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Härjadi küla Kõrrepõllu kinnisasi (27202:001:0051; 2,7 ha; (M)) alghind 5 670.-, tagatisraha 560.-;
27. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõetaguse küla Kirsimäe kinnisasi (27202:001:0050; 8,07 ha; (M)) alghind 12 910.-, tagatisraha 1 290.-;
28. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Järsi küla Jõhvika kinnisasi (78702:002:0247; 3,3 ha; (M)) alghind 4 950.-, tagatisraha 490.-;
29. Lääne-Viru maakond Vihula vald Eru küla Karukõrve kinnisasi (88701:001:0569; 7,4 ha; (M)) alghind 16 280.-, tagatisraha 1 620.-;
30. Lääne-Viru maakond Vihula vald Vihula küla Sooneniidu kinnisasi (88701:001:0561; 4,29 ha; (M)) alghind 8 580.-, tagatisraha 850.-;
31. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Nõmme küla Traavli kinnisasi (92701:004:0196; 3,53 ha; (M)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;
32. Põlva maakond Kõlleste vald Karilatsi küla Metsiku kinnisasi (35401:001:0154; 3,19 ha; (M)) alghind 9 250.-, tagatisraha 920.-;
33. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Piirinurga kinnisasi (35401:001:0133; 2,79 ha; (M)) alghind 7 530.-, tagatisraha 750.-;
34. Põlva maakond Mooste vald Säässaare küla Soomaa kinnisasi (47301:001:0327; 20,79 ha; (M)) alghind 16 630.-, tagatisraha 1 660.-;
35. Põlva maakond Räpina vald Suure-Veerksu küla Põllunurga kinnisasi (70701:001:0142; 2,89 ha; (M)) alghind 7 230.-, tagatisraha 720.-;
36. Põlva maakond Valgjärve vald Pikareinu küla Künkametsa kinnisasi (85602:002:0186; 5,51 ha; (M)) alghind 13 780.-, tagatisraha 1 370.-;
37. Põlva maakond Valgjärve vald Saverna küla Teeotsa kinnisasi (85603:001:0113; 0,6381 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;
38. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Lootvina küla Sassisalu kinnisasi (87201:001:0015; 5,8 ha; (M)) alghind 12 180.-, tagatisraha 1 210.-;
39. Pärnu maakond Halinga vald Ertsma küla Koolipõllu kinnisasi (18803:001:0195; 3 ha; (M)) alghind 5 100.-, tagatisraha 510.-;
40. Pärnu maakond Halinga vald Naartse küla Arutaga kinnisasi (18801:001:0265; 82,19 ha; (M)) alghind 90 410.-, tagatisraha 9 040.-;
41. Pärnu maakond Häädemeeste vald Krundiküla Maasi kinnisasi (21303:001:0218; 1,89 ha; (M)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-;
42. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Jürivälja kinnisasi (21301:001:0170; 2,76 ha; (M))

alghind 5 520.-, tagatisraha 550.-;

43. Rapla maakond Juuru vald Juuru alevik Ristmiku kinnisasi (24005:002:0152; 2,11 ha; (M)) alghind 5 700.-, tagatisraha 570.-;
44. Rapla maakond Märjamaa vald Nääri küla Vitsa kinnisasi (50404:001:0158; 6,77 ha; (M)) alghind 15 570.-, tagatisraha 1 550.-;
45. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Saare kinnisasi (50401:001:0472; 3,1 ha; (M)) alghind 5 890.-, tagatisraha 580.-;
46. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Kaari kinnisasi (88402:001:0137; 5,29 ha; (M)) alghind 4 760.-, tagatisraha 470.-;
47. Saare maakond Laimjala vald Asva küla Tarna kinnisasi (38601:001:0605; 2,4 ha; (M)) alghind 1 200.-, tagatisraha 120.-;
48. Saare maakond Laimjala vald Audla küla Kidura kinnisasi (38601:001:0579; 3,58 ha; (M)) alghind 2 150.-, tagatisraha 210.-;
49. Saare maakond Laimjala vald Audla küla Mardimetsa kinnisasi (38601:001:0590; 2,64 ha; (M)) alghind 6 340.-, tagatisraha 630.-;
50. Saare maakond Laimjala vald Audla küla Tagametsa kinnisasi (38601:001:0589; 2,37 ha; (M)) alghind 4 980.-, tagatisraha 490.-;
51. Saare maakond Laimjala vald Audla küla Tasandiku kinnisasi (38601:001:0580; 0,48 ha; (M)) alghind 720.-, tagatisraha 70.-;
52. Saare maakond Laimjala vald Laheküla Nõgi pea kinnisasi (38601:001:0188; 3,93 ha; (M)) alghind 6 290.-, tagatisraha 620.-;
53. Saare maakond Laimjala vald Mustla küla Paelrohu kinnisasi (38601:001:0604; 3,68 ha; (M)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;
54. Saare maakond Laimjala vald Mägi-Kurdla küla Villemaa kinnisasi (38601:001:0607; 3,13 ha; (M)) alghind 5 010.-, tagatisraha 500.-;
55. Saare maakond Laimjala vald Pahavalla küla Kaera kinnisasi (38601:001:0578; 1,4 ha; (M)) alghind 2 520.-, tagatisraha 250.-;
56. Saare maakond Laimjala vald Ridala küla Halla kinnisasi (38601:001:0572; 1,15 ha; (M)) alghind 2 070.-, tagatisraha 200.-;
57. Saare maakond Laimjala vald Ridala küla Vello kinnisasi (38601:001:0154; 1 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
58. Saare maakond Laimjala vald Saareküla Nurga kinnisasi (38601:001:0577; 3,22 ha; (M)) alghind 3 860.-, tagatisraha 380.-;
59. Saare maakond Leisi vald Koiduvälja küla Jaagupi kinnisasi (40301:007:0154; 3,89 ha; (M)) alghind 5 840.-, tagatisraha 580.-;
60. Saare maakond Leisi vald Luulupe küla Kadri kinnisasi (40301:001:0539; 3,93 ha; (M)) alghind 7 860.-, tagatisraha 780.-;
61. Saare maakond Leisi vald Lõpi küla Sarapuu kinnisasi (40301:001:0545; 5,6 ha; (M)) alghind 8 400.-, tagatisraha 840.-;
62. Saare maakond Leisi vald Metsküla Kraaviääre kinnisasi (40301:001:0637; 1,94 ha; (M)) alghind 970.-, tagatisraha 90.-;
63. Saare maakond Leisi vald Metsküla Teedevahe kinnisasi (40301:001:0550; 2,19 ha; (M)) alghind 2 630.-, tagatisraha 260.-;
64. Saare maakond Leisi vald Metsküla Suti kinnisasi (40301:001:0485; 4,87 ha; (M)) alghind 6 820.-, tagatisraha 680.-;
65. Saare maakond Leisi vald Pamma küla Kurve kinnisasi (40301:001:0528; 0,49 ha; (M)) alghind 980.-, tagatisraha 90.-;
66. Saare maakond Lääne-Saare vald Viira küla Muuluka kinnisasi (34801:006:0079; 6,24 ha; (M)) alghind 7 490.-, tagatisraha 740.-;
67. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Raasi kinnisasi (47801:001:0418; 5,76 ha; (M)) alghind 9 220.-, tagatisraha 920.-;
68. Saare maakond Muhu vald Tupenurme küla Niidu kinnisasi (47801:004:0615; 4,25 ha; (M)) alghind 6 380.-, tagatisraha 630.-;

69. Saare maakond Orissaare vald Maasi küla Rehepapi kinnisasi (55001:001:0773; 1,72 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
70. Saare maakond Orissaare vald Mäeküla Mooni kinnisasi (55001:001:0742; 8,79 ha; (M)) alghind 15 820.-, tagatisraha 1 580.-;
71. Saare maakond Orissaare vald Väike-Pahila küla Tipiku kinnisasi (55001:001:0691; 2,07 ha; (M)) alghind 3 310.-, tagatisraha 330.-;
72. Saare maakond Pihla vald Haeska küla Alliku kinnisasi (59201:001:0762; 4,45 ha; (M)) alghind 8 010.-, tagatisraha 800.-;
73. Saare maakond Põide vald Kärneri küla Lapi kinnisasi (63401:001:0600; 1,8 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
74. Saare maakond Põide vald Neemi küla Metskitse kinnisasi (63401:001:0579; 1,18 ha; (M)) alghind 940.-, tagatisraha 90.-;
75. Saare maakond Põide vald Nenu küla Piiri kinnisasi (63401:001:0597; 2,65 ha; (M)) alghind 800.-, tagatisraha 80.-;
76. Saare maakond Põide vald Oti küla Piiri kinnisasi (63401:001:0598; 1,42 ha; (M)) alghind 1 990.-, tagatisraha 190.-;
77. Saare maakond Põide vald Unguma küla Kotka kinnisasi (63401:001:0588; 9,43 ha; (M)) alghind 8 490.-, tagatisraha 840.-;
78. Saare maakond Põide vald Unguma küla Luige kinnisasi (63401:001:0587; 7,89 ha; (M)) alghind 7 100.-, tagatisraha 710.-;
79. Saare maakond Põide vald Veere küla Sõnajala kinnisasi (63401:001:0581; 5,66 ha; (M)) alghind 6 230.-, tagatisraha 620.-;
80. Tartu maakond Alatskivi vald Lahe küla Kalda kinnisasi (12601:001:0036; 2,24 ha; (M)) alghind 6 050.-, tagatisraha 600.-;
81. Tartu maakond Alatskivi vald Torila küla Ülase kinnisasi (12601:001:0044; 11,49 ha; (M)) alghind 17 240.-, tagatisraha 1 720.-;
82. Tartu maakond Haaslava vald Igevere küla Lagendiku kinnisasi (18502:004:0297; 2,44 ha; (M)) alghind 5 860.-, tagatisraha 580.-;
83. Tartu maakond Haaslava vald Kriimani küla Kraavi kinnisasi (18501:001:1322; 1,3338 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
84. Tartu maakond Tartu vald Sojamaa küla Kolmenurga kinnisasi (79401:001:0118; 3,93 ha; (M)) alghind 5 980.-, tagatisraha 590.-;
85. Valga maakond Puka vald Meegaste küla Veskamäe kinnisasi (60801:001:0113; 2,76 ha; (M)) alghind 6 350.-, tagatisraha 630.-;
86. Valga maakond Põdra vald Lõve küla Vaigu kinnisasi (61301:001:0080; 4,39 ha; (M)) alghind 8 340.-, tagatisraha 830.-;
87. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Uue-Andrese kinnisasi (72401:001:0047; 26,51 ha; (M)) alghind 53 020.-, tagatisraha 5 300.-;
88. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Nuutre küla Ojaääre kinnisasi (75801:001:0126; 0,7 ha; (M)) alghind 840.-, tagatisraha 80.-;
89. Võru maakond Antsla vald Tsooru küla Piirisilla kinnisasi (14303:002:0181; 2,65 ha; (M)) alghind 6 100.-, tagatisraha 610.-;
90. Võru maakond Urvaste vald Visela küla Pihlamäe kinnisasi (84301:001:0195; 19,72 ha; (M)) alghind 29 580.-, tagatisraha 2 950.-;
91. Võru maakond Varstu vald Hintsiko küla Ala-Serva kinnisasi (86501:001:0163; 4,47 ha; (M)) alghind 4 470.-, tagatisraha 440.-;
92. Võru maakond Vastseliina vald Jeedasküla Prussi kinnisasi (87401:001:0055; 2,21 ha; (M)) alghind 4 640.-, tagatisraha 460.-;
93. Võru maakond Vastseliina vald Loosi küla Kaldaveere kinnisasi (87401:001:0107; 1,6368 ha; (M)) alghind 2 950.-, tagatisraha 290.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbema

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 10917026000002 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve

number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 06.04.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 06.04.2016 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 06.04.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenuid puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

KAOKS § 10 lõikest 1 tulenevalt on füüsilisel isikul, kes ei ole Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi kodanik, või juriidilisel isikul, kelle asukoht ei ole Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik, keelatud omandada kinnisasja järgmistel maa-aladel või maa-alade suuruse või nime muutumise korral nende 1999. aasta 31. detsembri seisuga eksisteerinud piirides:

1. meresaares, välja arvatud Saare- ja Hiiumaa, Muhu ning Vormsi;
2. Ida-Virumaa: Narva, Narva-Jõesuu ja Sillamäe linn, Alajõe, Iisaku, Illuka, Toila ja Vaivara vald;
3. Tartumaa: Meeksi ja Piirissaare vald;
4. Põlvamaa: Mikitamäe, Orava, Rāpina ja Vārska vald;
5. Võrumaa: Meremäe, Misso ja Vastseliina vald.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 06.04.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu. Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 926234