

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 02.07.2020 vastu korralduse nr 535 „Loo alevik Jõeääre piirkonna detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810, pindala 3501 m²), Spordi tee 21//23 (24504:002:0446, pindala 4728 m²), Spordi tee 19 (24504:002:0448, pindala 41 m²), Spordi tee (24504:002:0448, pindala 2529 m²), Spordi tee lõik 2 (24504:002:0587, pindala 5181 m²), Spordi tee 20//22//24//26 (24504:002:0447, pindala 8931 m²), Spordi tee 18 (24504:002:0445, pindala 14358 m²), Peakraavi tee 2//4//6//8 (24504:002:0582, pindala 13589 m²) kinnistuid ja osaliselt Peakraavi tee (24504:002:0589, ca 0,4 ha ulatuses), 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (24504:002:0654, ca 500m² ulatuses), Loo puhkeala (24504:002:0492, ca 1 ha ulatuses), Proosa park (24501:001:0362, ca 0,5 ha ulatuses) ja Pirita tee (24504:002:0602, ca 0,2 ha ulatuses) kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda planeeringualale terviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teenindavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonestustingimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spordi tee 18 ja planeeringualale jäävate Loo puhkeala, Proosa park ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasala ja seda teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur.

Planeeritava ala suuruseks on ca 7 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1638267