

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.06.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et valminud on Kolde pst 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne.

KSH aruande ja detailplaneeringu eskiisiga on võimalik tutvuda alates 25.06.2012 veebilehtedel <http://www.tallinn.ee/est/g3566s58783> ja <http://www.adepte.ee/et/kolde> ning Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13, tuba 302; kontaktisik Ülle Luiks, tel 640 4767, e-post Ylle.Luiks@tallinnlv.ee) ja OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas (Pärnu mnt 21; kontaktisik Piret Toonpere, tel 505 9914, e-post piret@adepte.ee).

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta saab esitada kirjalikult Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil keskkonnaamet@tallinnlv.ee kuni 06.08.2012.

KSH aruande avalik arutelu toimub 07.08.2012 kell 15.00 Põhja-Tallinna Valitsuse saalis (Niine tn 2).

Detailplaneeringu koostamine ja KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 22.06.2011 korraldusega nr 1112-k. Detailplaneeringu eesmärk on Põhja-Tallinnas asuva Kolde pst 75 kinnistu jagamine kaheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) ning üheks 80% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) ja 20% ärimaa sihtotstarbega krundiks, Helme tn 3 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaast (üldkasutatav maa) elamumaaks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kahe kuni 5-korruselise ratsaspordikeskust teenindava hoone, kolme kuni 5-korruselise, maa-aluse korrusega kokku kuni 164 korteriga elamu ehitamiseks ning Kolde pst 73b krundil paikneva olemasoleva 1-korruselise pumpla ehitusõiguse täpsustamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn). KSH koostamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet ja KSH viib läbi OÜ Adepte Ekspert.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju.

Teate avaldamise õiguslik alus: keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 lg 1.