

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab algatas 02.juulil 2020 aasta korraldusega nr 430 Kuusalu aleviku Kalda tn 9 kinnistu (35201:004:1330) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb taotleb 3399 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist abihoone rajamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kalda tänavalt. Planeeritava krundi suurus vastab üldplaneeringus toodud nõuetele. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1632951