

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.07.2012

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6.

Jõelähtme Vallavalitsuse 21.06.2012 korraldusega nr 352 on algatatud Rebala külas Jäätme keskuse kinnistu ja lähiala detailplaneering ("Rebala küla Jäätme keskuse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" sihtotstarve- jäätme hoidla maa, planeeritava ala suurus on 66,83 ha. Kavandatava planeeringu eesmärk on maa-alale ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine (ehitusala pinna ja korruselisuse suurendamine), sihtotstarbe täpsustamine, haljastuse ja kinnistu liikluskorralduse lahendamine (parkimine ja sõiduteed), tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringuala asub Maardu ammendunud fosforiidikarjääri kirdeosas, planeeritav ala piirneb peamiselt jätkuvalt riigimandis oleva maaga, idast Saueaugu ja edelast Eskometsa kinnistutega.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; kantselei@joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; joelahtme.kovtp.ee), ning koostaja on M.K. Konsultatsioonid OÜ (Kaarli pst 9-2, Tallinn 10119, info@mkkonsult.ee).

Keskkonnaamet on asunud seisukohale, et detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt vajadust läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Keskkonnaministeerium on selgitanud, et juhul, kui kavandatakse uusi tegevusi, mis on loetletud KeHJS § 6 lõikes 1, siis tuleb algatada keskkonnamõju hindamine.

Muinsuskaitseamet on selgitanud, et Rebala muinsuskaitseala eesmärkide ja kinnismälestiste kaitse seisukohast ei kaasne planeeringualal tavajäätmete jätkuva töötuse ja kõrvaldamisega täiendavat negatiivset mõju kaitsealale.

Harju Maavalitsus on asunud seisukohale, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine on vajalik, kuna planeeritakse suurendada jäätmekütuse tootmisliini ja kompostimise platsi võimsust, millel võib olla oluline visuaalne mõju, kaasnev ebameeldiv lõhn ja müra. Samuti põhjendab Harju Maavalitsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust asjaoluga, et planeeritav ala on Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" määratletud rohevõrgustiku alana ning asub osaliselt kaitsmata põhjaveega alal. Harju Maavalitsus juhib tähelepanu sellele, et tuleb arvesse võtta ka tegevuse mõju Rebala Muinsuskaitsealale, kus detaiplaneeritav ala tervikuna asub.

Jõelähtme Vallavalitsus, olles kaalunud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust, on seisukohal, et kuna praeguseks on prügila valmis ehitatud ja seal toimub jäätmete käitlemine, siis ei ole võimalik keskkonnamõju hindamise tulemuste põhjal otsustada prügila ega jäätmete käitlemise asukoha üle. Seepärast ei ole praegusel juhul keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärke ei ole võimalik realiseerida, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik ega otstarbekas. Samas on planeeringuga kavandatavate tegevuste jaoks tarvilik keskkonnakompleksluba, mille andmise eelduseks keskkonnamõju hindamise läbiviimine. Seega saab kavandatavate tegevuste keskkonnamõju igal juhul hinnatud.

Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil (joelahtme.kovtp.ee).