

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 02.juuli 2020 otsusega nr 433 kehtestati Pedaspea küla Randla kinnistu (42301:002:0319) detailplaneering.

Planeeritav ala asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis, üldplaneeringu kohasel detailplaneeringu kohustusega alal.

Randla kinnistu on moodustatud Loksa Vallavolikogu 19.06.2003 otsusega nr 27 kehtestatud Leidaru kinnistu detailplaneeringu alusel. Uue detailplaneeringu eesmärgiks on muuta varasema detailplaneeringuga Randla kinnistule ette nähtud hoonestusala asukohta ja määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks vastavalt kaitseala valitseja poolt esitatud tingimustele. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Randla kinnistule lubatud rajada elamu (ehitisealuse pinnaga kuni 140 m²) ja kaks abihoonet (ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m²). Planeeringuga ette nähtud hoonestusala paikneb kinnistu läänepoolses osas, väljaspool kaitsealust poolloodusliku kooslusena märgitud ala. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Nisumäe teelt, mille Randla kinnistut läbivale osale on määratud avaliku kasutuse servituudi ala. Tee avalikuks kasutamiseks on sõlmitud vastav notariaalne leping.

Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 02.juuli 2020 korraldus nr 433](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1632766