

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 02.juuli 2020 otsusega nr 434 kehtestati Rehatse küla Pihlaka kinnistu (35301:001:0792) detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on 0,8 ha suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks.

Planeeritav ala asub Harju maakonnaplaneeringu kohasel rohevõrgustiku alal. Planeeritav hoonestusala on kavandatud vahetult Papikaasiku kinnistu õueala kõrvale, väljapoole metsamaad. Piirdeid on lubatud rajada vaid kavandatava hoonestusala ümber, säilitamaks võimalikult suure ala ulukite liikumiseks. Planeeringuga kavandatu ei muuda rohevõrgustiku toimimist, säilib selle ökoloogiline sidusus.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Pihlaka kinnistu hajaasustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalne krundi suurus hajaasustuses on 3 600 m². Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 02.juuli 2020 korraldus nr 434](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1632844