

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.05.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 16. mai 2012 korraldusega nr 709-k Marja tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Marja tn 3 kinnistu jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaks ärimaa maakasutuse sihtotstarbega krunti ning määratakse ehitusõigus kuni 8 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega büroohoone ehitamiseks ning automaattankla rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ning müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ning maakasutusest, ei põhjusta kuni 8-korruselise büroohoone ja olemasoleva tankla asemele uue maa-aluste kütusemahutitega automaattankla rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning rakendatakse kõiki vajalikke nõudeid kütusemahuti ohutuks käitlemiseks;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kristiine linnaosas Marja tänava ääres tööstusettevõtete alal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal ei kasva haljastust ning ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike. Detailplaneeringuga nähakse ette rajada alale kõrg- ja madalhaljastus;
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Tankla tegevus reguleeritakse välisõhu saasteloaga, kui tankla summaarne laadimiskäive on vähemalt 2000 m<sup>3</sup> aastas. Hoonete projekteerimisel rakendatakse Eesti standardis EVS 840:2009 "Radooniohutu hoone projekteerimine" esitatud radoonileevendusmeetmeid ning Eesti standardis EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" esitatud müraleevendusmeetmeid;
7. detailplaneeringus tehakse reostusuuringud, et selgitada alal võimaliku reostuse olemasolu ja ulatus. Kui enne kaeve- ning ehitustegevuse alustamist likvideeritakse alalt võimalik reostunud pinnas ja käideldakse nõuetekohaselt ning likvideeritakse olemasolevad maapealsed mahutid, ei esine ohtu pinnasele ega põhjaveele. Planeeringuala platsidelt ärajuhitav vesi tuleb puhastada enne ühisvõrku juhtimist eelpuhastis;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt lammutus- ning ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.