

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 21.05.2020 korraldusega nr 385 kehtestatud Liivamäe küla Linnuka tee 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga liidetakse Linnuka tee 4 ja 6 üheks 8272 m² suuruseks tootmis- ja ärimaa krundiks. Kavandatud krundile on lubatud rajada üks kuni 3 korruseline kuni 13 m kõrgune tootmis- ja ärihoone ehitisealuse pinnaga kokku 3600 m². Tootmistevõimeks on kavandatud metalldetailide tootmine.

Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid ja kõrgusi. Ühtlasi on kavandatud tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundil tagatud üldplaneeringukohane haljasmaa osakaal minimaalselt 20% tootmismaa krundi pindalast ning tootmismaa krundi suurim ehitistealune pind on väiksem kui 70% krundi pindalast.

Planeeringuala lähiümbruses on Järve tee ja Saha tee vahelisel alal juba väljakujunenud tootmis- ja ärihoonete ala. Detailplaneeringuga ei kavandata uut tootmis- ja äriüksust, vaid varemalt kahele eraldi krundile kavandatud kahe tootmis- ja ärihoone asemel ühe moodustamist. Planeeritu sulandub olemasolevasse ja varemplaneeritud tootmispiirkonda.

Tootmistevõime laiendamine ja arendamine planeeringualal on kooskõlas valla arengueesmärkidega. Samuti on mõistlik eelistada olemasoleva tootmise laiendamist ja arendamist piirkonnas, kus see on juba välja kujunenud. Tootmise laiendamine annab võimaluse täiendavate töökohtade loomiseks, mis omakorda loob eeldused ka valla elanike arvu kasvuks ja kohalike elanike tööhõiveks.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1630133