

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 10.08.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 8. augusti 2012 korraldusega nr 1064-k Valdeku tn 109, 109a ja 109b kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Valdeku tn 109, 109a ja 109b kinnistute piiride muutmine, mille tulemusel moodustatakse kolm tootmismaa, üks transordimaa ja üks üldkasutatava maa krunt ning ehitusõiguse määramine kahe kuni 3-korruselise 10 meetri kõrguse tootmishoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke ning müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ning maakasutusest, ei põhjusta kuni kahe uue kuni 3-korruselise tootmishoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju eeldusel, et toimub keskkonda mittesaastav tootmine. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning rakendatakse kõiki vajalikke nõudeid;
3. kuna detailplaneeringu eskiisi staadiumis ei ole täpselt teada planeeritavas tootmishoones toimuv tegevus, ei saa hinnata detailsemalt tegevusega kaasnevaid tagajärgi. Tegevusega ei tohi kaasneda keskkonna saastamist ning tootmistegevuse negatiivne mõju ei tohi väljuda krundi piiridest. Tootmisettevõttest pärineva võimaliku õhusaaste, kõrgete müratasemete vm saastamise ilmnemisel tuleb kasutusele võtta vastavad negatiivset mõju leevendavad meetmed;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
5. Nõmme linnaosas Männikul ettevõtluse segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringus tuleb selgitada kaitstavate taimeliikide kasvukohtade olemasolu planeeringualal ning neile esinev võimalik mõju;
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, kui arvestatakse, et planeeringuala külgneb ajaloomälestisest Liiva kalmistuga ja jääb selle kaitsevööndisse;
7. detailplaneeringu elluviimisel likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringuala naabrusesse ei jää elamualasid, mida tootmistegevus võiks häirida, piirkonnas on valdavalt tootmishooned. Sõltuvalt tootmise iseloomust võib tegevus mõjutada välisõhu kvaliteeti ning kaasneda mürähäiring ja vibratsioon. Kuna planeerimisetapis ei ole teada planeeritavas hoones toimuv tegevus, tuleb juhul, kui selgub, et alustatakse tavapärasest kõrgema müratasemega tootmistegevust, teha müraproгноos ning vajadusel määrata müra leevendamise meetmed;
9. detailplaneeringus tehakse territooriumi keskkonnaseisundi hinnang, milles kirjeldatakse planeeritaval alal varem toimunud tegevusi ja prognoositakse jääkreostuse esinemise võimalikkust pinnases. Kui kõvakattega platside reostusohulik sademevesi puhastatakse enne pinnasesse immutamist eelpuhastis,

ei esine mõju põhjaveele;

10. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega. Tootmistegevuse jäätmete sõltub tootmise iseloomust ning jäätmed tuleb käidelda vastavalt nõuetele;

11. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.