

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 17.06.2020. aasta korraldusega nr 672 Tuula külas Lainela (katastritunnus 72601:001:0026, suurusega 10,16 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine ärimaaks ning määratakse ehitusõigus ühe ärihoone püstitamiseks. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 11,0 ha.

Esitatud taotluse juurde lisatud eskiislahendusega kavandatakse ehitusõiguse määramist ärihoonele, mis jääb tulevikus rajatava hipodroomi kompleksi. Detailplaneeringust huvitatud isik on Hipodroom OÜ, kes kavandab Lainela ja lähiala naaberkiinnistutele hobuvõistluskeskust. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala hajaasustusalal. Maa-ala piirneb Tuula külakeskuse tiheasustusalaga. Ärihoone kavandatakse planeeritava hipodroomi teenindava ärihoone püstitamiseks, mis hakkab koosnema 1 administratiivhoonest (korruselisus 3, hoone põhiosa kõrgus maapinnast kuni 9,0 m, kohtunike torni osas kuni 12,0 m) ning hoone juurde kuuluvatest rajatistest, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 1000 m<sup>2</sup>. Lisaks kavandatakse osaliselt Lainela kinnistule rahvusvahelistele nõuetele vastav hipodroomi ovaal, mida hakatakse kasutama igapäevaselt hobuste treeningrajana ja traavivõistluste kohana ning mille rajamiseks on väljastatud projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning määratakse haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja punkt 5.2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on kohustuslik üldplaneeringu kohasel hajaasustusega alal rohkem kui kolme üksikelamu ja nende juurde kuuluvate abihoonete, samuti mittepõllumajandusliku väikeettevõtluse ja kogukondliku ühistegevusega seotud hoonete ehitamisel. Planeeritava ärihoone puhul on tegemist väikeettevõtlusega, see on seotud ka kogukondliku ühistegevusega ning detailplaneering on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Hipodroomi kompleksi tegevus kuulub põllumajandusharu valdkonda, milleks on eeskätt hobuste kasvatamine ja treenimine, aga ka võistluste korraldamine, läbi mille hoitakse elus ja tutvustatakse Eesti traavisporti. Planeeringuala ja lähiala on maakasutuselt ja ehituslikult sobilik külakeskuse edasiarendamiseks, mis on üks omavalitsuse ülesandeid. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 11,0 ha. Detailplaneeringu algatamise korraldusega ja eskiisettepanekuga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2020>

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 672](#)

Saue Vallavalitsus  
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)

Teadaande number 1628345