

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 26.05.2020 käskkirja nr 1-2/20/240 ja Maa-ameti peadirektori 07.07.2020 käskkirja nr 1-1/20/49 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.08.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Anija küla Luhapaju (14001:001:0698; 10,22 ha; kasutusala pindala 10,22 ha; M100%) alghind aastas 552.-, tagatisraha 138.-;
2. Harju maakond Anija vald Anija küla Agofarmi (14001:001:0318; 18,97 ha; kasutusala pindala 18,97 ha; M100%) alghind aastas 1138.-, tagatisraha 284.-;
3. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Aru (14001:002:0721; 306739 m²; kasutusala pindala 30,67 ha; M100%) alghind aastas 1656.-, tagatisraha 414.-;
4. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Kulloja (14001:002:0808; 22,33 ha; kasutusala pindala 21,21 ha; M100%) alghind aastas 1273.-, tagatisraha 318.-;
5. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Arunõmme (14001:002:0810; 56,91 ha; kasutusala pindala 55,57 ha; M100%) alghind aastas 3001.-, tagatisraha 750.-;
6. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Arupõllu (14001:002:0722; 558980 m²; kasutusala pindala 55,9 ha; M100%) alghind aastas 3186.-, tagatisraha 796.-;
7. Harju maakond Anija vald Kehra küla Andevei (14001:001:0148; 593608 m²; kasutusala pindala 56,94 ha; M100%) alghind aastas 3815.-, tagatisraha 953.-;
8. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Vainu (14001:001:0646; 5,95 ha; kasutusala pindala 5,95 ha; M100%) alghind aastas 321.-, tagatisraha 80.-;
9. Harju maakond Anija vald Lükati küla Põllu (14002:002:0334; 21,78 ha; kasutusala pindala 21,78 ha; M100%) alghind aastas 1241.-, tagatisraha 310.-;
10. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Ristiku (14001:001:0647; 27,49 ha; kasutusala pindala 25,88 ha; M100%) alghind aastas 1656.-, tagatisraha 414.-;
11. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Timuti (14001:001:0639; 15,06 ha; kasutusala pindala 15,06 ha; M100%) alghind aastas 964.-, tagatisraha 241.-;
12. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Sarapiku (14001:001:0638; 15,63 ha; kasutusala pindala 14,38 ha; M100%) alghind aastas 863.-, tagatisraha 215.-;
13. Harju maakond Anija vald Parila küla Kurvi (14001:001:0705; 18,54 ha; kasutusala pindala 18,06 ha; M100%) alghind aastas 1084.-, tagatisraha 271.-;
14. Harju maakond Anija vald Pikva küla Vahevälja (14002:001:0189; 48,51 ha; kasutusala pindala 44,8 ha; M100%) alghind aastas 2688.-, tagatisraha 672.-;
15. Harju maakond Anija vald Salumetsa küla Värava (14001:001:0702; 46,91 ha; kasutusala pindala 35,94 ha; M100%) alghind aastas 1438.-, tagatisraha 359.-;
16. Harju maakond Anija vald Uuearu küla Kullavahe (14002:002:0336; 92,98 ha; kasutusala pindala 88,88 ha; M100%) alghind aastas 5066.-, tagatisraha 1266.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Kose vald Alansi küla Tarupõllu (36301:001:0443; 25,62 ha; kasutusala pindala 25,16 ha; M100%) alghind aastas 1510.-, tagatisraha 377.-;
2. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Saarevälja (36301:001:0444; 202942 m²; kasutusala pindala 18,91 ha; M100%) alghind aastas 1078.-, tagatisraha 269.-;
3. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Vainuvälja (36301:001:0198; 611488 m²; kasutusala pindala 56,67 ha; M100%) alghind aastas 2890.-, tagatisraha 722.-;
4. Harju maakond Kose vald Kanavere küla Leelo (33701:004:0786; 17,66 ha; kasutusala pindala 17,66 ha; M100%) alghind aastas 1130.-, tagatisraha 282.-;
5. Harju maakond Kose vald Kolu küla Ojaääre (33701:002:0245; 12,21 ha; kasutusala pindala 12,21 ha; M100%) alghind aastas 659.-, tagatisraha 164.-;
6. Harju maakond Kose vald Kolu küla Ületee (33701:002:0253; 22,46 ha; kasutusala pindala 21,59 ha; M100%) alghind aastas 1231.-, tagatisraha 307.-;
7. Harju maakond Kose vald Kolu küla Suurepõllu (33701:002:0285; 50,00 ha; kasutusala pindala 49,27 ha; M100%) alghind aastas 2808.-, tagatisraha 702.-;
8. Harju maakond Kose vald Kose alevik Sanderi (33702:001:0596; 42326 m²; kasutusala pindala 4,23 ha; M100%) alghind aastas 284.-, tagatisraha 71.-;
9. Harju maakond Kose vald Nutu küla Jõepõllu (36302:002:0478; 26,73 ha; kasutusala pindala 26 ha; M100%) alghind aastas 1404.-, tagatisraha 351.-;
10. Harju maakond Kose vald Ojasoo küla Niidu (36301:001:0441; 10,76 ha; kasutusala pindala 10,76 ha; M100%) alghind aastas 689.-, tagatisraha 172.-;
11. Harju maakond Kose vald Ojasoo küla Nurme (36301:001:0442; 7,14 ha; kasutusala pindala 7,14 ha; M100%) alghind aastas 478.-, tagatisraha 119.-;
12. Harju maakond Kose vald Oru küla Toomamäe (33701:001:0307; 34,60 ha; kasutusala pindala 16,27 ha; M100%) alghind aastas 976.-, tagatisraha 244.-;
13. Harju maakond Kose vald Rava küla Suurpõllu (36302:002:0477; 30,68 ha; kasutusala pindala 30,67 ha; M100%) alghind aastas 2055.-, tagatisraha 513.-;
14. Harju maakond Kose vald Saula küla Vahe (33701:002:0214; 5,96 ha; kasutusala pindala 5,17 ha; M100%) alghind aastas 264.-, tagatisraha 66.-;
15. Harju maakond Kose vald Saula küla Kivila (33701:002:0263; 12,98 ha; kasutusala pindala 12,69 ha; M100%) alghind aastas 850.-, tagatisraha 212.-;
16. Harju maakond Kose vald Saula küla Põllu (33701:002:0213; 14,38 ha; kasutusala pindala 13,17 ha; M100%) alghind aastas 711.-, tagatisraha 177.-;
17. Harju maakond Kose vald Tade küla Heina (33701:002:0306; 17,80 ha; kasutusala pindala 17,53 ha; M100%) alghind aastas 1122.-, tagatisraha 280.-.

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Aila küla Kaerapõllu (72701:003:0416; 25,50 ha; kasutusala pindala 20,14 ha; M100%) alghind aastas 1088.-, tagatisraha 272.-;
2. Harju maakond Saue vald Aila küla Heinapõllu (72701:003:0423; 20,05 ha; kasutusala pindala 16 ha; M100%) alghind aastas 736.-, tagatisraha 184.-;
3. Harju maakond Saue vald Allika küla Onnitaga (29701:006:0032; 31,36 ha; kasutusala pindala 22,21 ha; M100%) alghind aastas 1199.-, tagatisraha 299.-;
4. Harju maakond Saue vald Ellamaa küla Mäesauna (51801:001:0517; 4,23 ha; kasutusala pindala 3,68 ha; M100%) alghind aastas 236.-, tagatisraha 59.-;
5. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Tade (72701:001:1915; 45,56 ha; kasutusala pindala 33,97 ha; M100%) alghind aastas 1732.-, tagatisraha 433.-;
6. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Eedu (72701:001:0189; 78,25 ha; kasutusala pindala 72,42 ha; M100%) alghind aastas 4128.-, tagatisraha 1032.-;
7. Harju maakond Saue vald Kiia küla Lilleoru (72701:002:2235; 11,95 ha; kasutusala pindala 11,55 ha; M100%) alghind aastas 693.-, tagatisraha 173.-;
8. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Lepiku (51801:002:0232; 40,68 ha; kasutusala pindala 40,68

ha; M100%) alghind aastast 2075.-, tagatisraha 518.-;

9. Harju maakond Saue vald Madila küla Tammiku (51802:003:0488; 40,81 ha; kasutusala pindala 39,19 ha; M100%) alghind aastast 1803.-, tagatisraha 450.-;

10. Harju maakond Saue vald Mõnuste küla Rebase (29701:006:0585; 7,52 ha; kasutusala pindala 6,13 ha; M100%) alghind aastast 288.-, tagatisraha 72.-;

11. Harju maakond Saue vald Odullema küla Mõisamaa (51802:003:0617; 57,81 ha; kasutusala pindala 56,59 ha; M100%) alghind aastast 3226.-, tagatisraha 806.-;

12. Harju maakond Saue vald Ruila küla Koplitaguse (29701:001:0134; 11,27 ha; kasutusala pindala 11,1 ha; M100%) alghind aastast 666.-, tagatisraha 166.-;

13. Harju maakond Saue vald Ruila küla Seljamaa (29701:005:0025; 18,30 ha; kasutusala pindala 17,86 ha; M100%) alghind aastast 1143.-, tagatisraha 285.-;

14. Harju maakond Saue vald Tuula küla Karjatse (72704:001:0437; 11,12 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; M100%) alghind aastast 212.-, tagatisraha 53.-;

15. Harju maakond Saue vald Valingu küla Leesi (72701:003:0133; 41,84 ha; kasutusala pindala 39,4 ha; M100%) alghind aastast 1734.-, tagatisraha 433.-;

16. Harju maakond Saue vald Valingu küla Eha (72701:003:0135; 48,34 ha; kasutusala pindala 46,05 ha; M100%) alghind aastast 2026.-, tagatisraha 506.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad

oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 13.08.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1626935