

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Raudsilla tn 1 maa-ala (Narva Linnavolikogu 26.06.2020 otsus nr 31) kehtestamisest. Detailplaneeringulahendus lubab Raudsilla tn 1 krundile ehitada kuni viis (5) korterelamut ning kuni viis (5) abihoonet. Hoonete ehitusalune pind on kuni 3 000 m² ja hoonete suletud brutopind kuni 18000 m² ning korterelamutekorruselisis on kuni 6 korrust. Detailplaneering lahendab liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse, määrama tehnovõrkude asukohad.

Planeeringuala satub osaliselt kalda ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi, mis on kinnitatud Narva linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga vähendatakse Narva jõe ehituskeeluvööndi laiust. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks üldkasutatavate hoonete maa(A) ja detailplaneering toob kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepaneku maakasutuse juhtotstarbe osas, mida muudetakse korruselamumaaks.

Dokumendid

- [Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: info@narvaplan.ee

Teadaande number 1626902