

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 2, § 77 ld-d 4-7, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 7 alusesl algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 25.07.2020 otsusega nr 147 Narva-Jõesuu linna Mustanina külas Auvere Agropargi ja selle lähiala detailplaneering ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 1 427,22 ha. Detailplaneeringu ala hõlmab: reformimata riigimaad, Keskterritooriumi (katastritunnus 85101:001:0640), Västriku (katastritunnus 85101:012:0044), Vaivara metskond 28 (katastritunnus 85101:012:0029), Vaivara metskond 22 (katastritunnus 85101:012:0012), Kurvitsa (katastritunnus 85101:012:0084), Kassikaku (katastritunnus 85101:012:0028), Vaivara metskond 21 (katastritunnus 85101:012:0011), Leevikese (katastritunnus 85101:011:0034), Pääsu (katastritunnus 51401:001:0085), Narva karjääri tööstusterritoorium (katastritunnus 85101:012:0100), Settebasseini (85101:012:0020), Leevikese (katastritunnus 85101:011:0034), Metsise (katastritunnus 85101:011:0026), Nirgi (katastritunnus 85101:011:0102) kinnisasjade.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Auvere Agropargi rajamine taimekasvatuse, vetikakasvatuse, linnukasvatuse, vesiviljeluse, söödatootmise, teostamiseks planeeritaval alal ning tootmishoonete ja päikese- ning alternatiivenergiaparkide rajamine. Taotlusele lisatud eskiisi kohaselt Agropargi ala on jagatud erineva suurusega tootmismaa kinnistuteks, millele detailplaneeringu koostamise ajal kavandatakse tootmistegevusi, tulenevalt konkreetse ala tingimustest ning tootmise spetsiifikast.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik selleks, et koostada Agropargi ala kohta terviklik ruumilahendus, millega määratakse maakasutus- ja ehitustingimused. Planeering hakkab koosnema planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Auvere Agropargi tegevuses rangelt ei tohi arendada keemiatööstust ja/või keemia töötlemist.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.

Uuringud:

- Hüdrogeoloogiline prognoos kaevanduse sulgemise ajaks
- Ehitusgeoloogia
- Kaitsealuste liikide inventuur sh. kuldkäoking
- Maaülikooli proovitükkide uuring
- Detailplaneeringuga kavandatud tegevuse mõju Narva linna veehoidlale

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Olga Godunova

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1625241