

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 22.06.2020 korraldusega nr 612 detailplaneeringu Laululinna (katastritunnus 29501:007:1074) ja Metsalinnu (katastritunnus 29501:007:1073) maatulundusmaa kinnistutel. Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laulasmaa-Lohusalu tee (teeregistri nr 11395) ja Rahuranna tee (katastritunnus 29501:001:0593) vahelisel alal. Omanike soov on muuta maa sihtotstarve elamumaaks ja määrata ehitustingimused üksikelanute ja rajatiste ehitamiseks.

Planeeritav ala piirneb põhjas 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaa kinnistuga, idas Rahuranna tee 2 (katastritunnus 29501:001:0652) üldkasutava maa ja Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L4 (katastritunnus 29501:001:0675) transpordimaa kinnistutega, lõunas Rahuranna tee 6 (katastritunnus 29501:007:1859) ja Rahuranna tee 8 (katastritunnusega 29501:007:1858) elamumaa kinnistutega, läänes Lohusalu tee 73 (katastritunnusega 29501:007:4090) elamumaa, L. Sumera tee 1 (katastritunnus 29501:001:0655) üldkasutava maa ja Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L5 (katastritunnus 29501:001:0676) transpordimaa kinnistutega. Planeeritava ala ligikaudne pindala koos lähialaga on 0,65 ha.

Vastavalt Keila Vallavalitsuse 07.06.2012 korraldusega nr 405 kehtestatud Rahuranna maaüksuse detailplaneeringule on juurdepääs Laululinna ja Metsalinnu kinnistutele ette nähtud Rahuranna teelt mööda pinnaseteed juurdepääsuservituudi seadmisega Rahuranna tee 6 ja Rahuranna tee 8 kinnistutele. Kinnistusraamatus sissekanded juurdepääsu servituutide kohta puuduvad.

Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine, ehitustingimuste määramine ja kergliikluseks maa reserveerimine. Planeeringu ülesanded on vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12, 17, 20.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.06.2020 korraldus nr 621](#)
2. [Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks, 22.06.2020 korralduse nr 621 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1624303