

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab 30.06.2020 korraldusega nr 354 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 19 maaüksusel (katastritunnus: 71801:005:0506).

Planeeritav ala asub Kivinuka tänaval ning piirneb Kivinuka tn 21, (katastritunnus: 71801:005:0505) ja Tondumetsa (katastritunnus: 71801:003:0889) kinnisasjadega (vt lisa 2). Planeeritava ala suurus on 2409 m².

Detailplaneering on vaja koostada Kivinuka tn 19 maaüksusele määratud ehitusõiguse muutmiseks. Detailplaneeringu lahendusena soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 20% krundi pindalast. Ehitisealust pinda ei ole võimalik suurendada projekteerimistingimustega, kuna ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 ei ole välja toodud detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna täpsustamise võimalust projekteerimistingimustega.

Saku Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 36 kehtestati Lepiku, Soosaare, Väetisehoidla ja Hiimäe detailplaneering, millega määrati Kivinuka tn 19 maaüksusele ehitusõigus, mille järgi on ehitisealuseks pinnaks määratud 240 m². Lähipiirkonnas kehtivatel detailplaneeringutel on ehitisealused pinnad määratud vähemalt 20% krundi pindalast.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1624603