

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 18. juuni 2020 otsusega nr 50 algatati Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering

Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada Pärnu linna üldplaneeringus märgitud Niidu tööstuspiirkonnas, Tammiste raudtee ja Tori valla üldplaneeringus märgitud Surju metskonna aladele Rail Baltica (edaspidi RB) põhitrassi infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskus ja kaubaterminal, koos vajalike juurdepääsuteede ja infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning sellest tuleneva tunneli või silla ruumivajadusega.

Alale kavandatakse: 1. RB kaubarongide teenindamiseks mõeldud kaubaterminali, kus on võimalik kaupade ümberlaadimine raudtee- ja maanteetranspordi vahel, ladustamine, sorteerimine, koosseisude komplekteerimine jne; 2. RB Pärnu piirkonna hoolduskeskust, mis on RB taristu tehnilise toe baas, kus muuhulgas baseeruvad eriotstarbelised rongid (nt hooldus-, pääste- jne), jooksva hoolduse materjalide ladu ja kust teostatakse taristu jooksev hooldus.

Kaubajaama ja hooldekskuse ala ulatub nii Pärnu linna kui Tori valla territooriumile ning algatatakse mõlema omavalitsuse territooriumil eraldi. Pärnu linna ulatuv planeeringu ala paikneb Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pärnu linna piiril endise Tammiste raudtee infrastruktuuri alal ning selle lähiümbruses. Planeeritava kompleksi suurem osa jääb Pärnu linna territooriumile. Planeeringuala suurus kokku on ca 130 ha, millest Pärnu linna territooriumile jääb 101 ha.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeringuala kruntide maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud raudtee- ja üldmaa. Arendustegevuse elluviimiseks tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta Pärnu linna üldplaneeringut kuna olemasolev raudteemaa ala muudetakse ümber transpordimaa, tootmismaa ja ärimaa juhtotstarbega alaks, olemasolev üldmaa ala muudetakse osaliselt liiklus- ja tootmismaaks ning olemasolevatele elamumaadele tuleb leida piirkonda sobiv otstarve.

Katastriüksuste piire, mis langevad kokku omavalitsuste piiridega, ei muudeta. Planeeringualaga hõlmatud kinnistute ulatuses võib osutada vajalikuks kruntide piiride ulatuslik muutmine. Osade planeeringusse kaasatavate kinnistute katastriüksuse piire võidakse osaliselt muuta maksimaalselt kaasatava osa ulatuses. Krundipiiride muutmise vajadus kuulub täpsustamisele detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt rööbasteede ja muude rajatiste täpsetele asukohtadele.

Detailplaneeringu koostamine toob endaga kaasa täiendavad vajadused võimalikeks uuringuteks.

- Koostada tuleb planeeringuala ja selle mõjuala loomastiku uuring. Uuringuga selgitada piirkonda asustavad või kasutavad loomaliigid, nende liikuvus. Selgitada välja kohad, kus loomade liikumisrajad ristuvad taristu elementidega ning töötada välja tehnilised lahendused ja/või leevendavad meetmed loomade liikumise võimaldamiseks. Loomastiku uuring on ka aluseks piirkonna roheline võrgustiku täpsustamiseks ja kasutustingimuste seadmiseks;
- Kui planeeringuga kavandatav mõjutab oluliselt vääriselupaiku (VEP), tuleb teostada vääriselupaiga inventeerimine (hinnata VEP-i seisukorda ja väärtusi, potentsiaali ja säilitamise võimalusi).
- Teostada tuleb müratasemete modelleerimine seoses kaubajaama rajamise ja töötamisega ning piirkonna liiklusskeemi olulise muutusega.
- Täiendavate uuringute vajadus tuleb välja selgitada KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) koostamisel.
- Rail Baltic Pärnu kaubajaama DP ala kattub I kaitsekategooria liigi (Rääma) kassikaku (Bubo bubo; keskkonnaregistri kood 2 (2) KLO3001798) püsielupaigaga. Planeeringu vahetusse mõjualasse jäävad lisaks I kaitsekategooria liigi (Tammiste) kassikaku (Bubo bubo; keskkonnaregistri kood KLO3001799)

püsielupaik, II kaitsekategooria liigi kanakulli (*Accipiter gentilis*; keskkonnaregistri kood KLO9122629) leiukoht, II kaitsekategooria liigi laanerähn (*Picoides tridactylus*; keskkonnaregistri kood KLO9104109) leiukoht, III kaitsekategooria tedre (*Tetrao tetrix* ; keskkonnaregistri kood KLO9111964) leiukoht, III kaitsekategooria hiireviu (*Buteo buteo*, keskkonnaregistri kood KLO9107841) leiukoht. KSH-s tuleb teostada mõjupiirkonna linnustiku inventuur ning analüüsida mõjusid linnustikule, sh kirjeldatud kaitsealustele liikidele. Hinnata tuleb nii ehitus- kui kasutusaegseid mõjusid.

- Detailplaneeringu ja KSH koostamisel tuleb arvestada lähipiirkonnas Tori valla Tammiste elupiirkonnaga ning vajadusel seada vastavad meetmed kaubajaamast tulenevate teiste võimalike negatiivsete mõjude ärahoidmiseks või leevendamiseks elupiirkonnale.

Pärnu linnas, Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu koostamise algatamise Pärnu Linnavolikogu 18. juuni 2020 otsusega nr 50 saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee .

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=727201>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadanda number 1623594