

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 10.05.2012

Tartu Linnavalitsus algatas 08.05.2012 korraldusega nr 483 Klaasi tn 14, Klaasi tn 16, Klaasi tn 18 ja Ravila tn 61 kruntide detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeritav ala pindalaga u 17 890 m² asub Veeriku linnaosas ja on hoonestamata.

Eesmärk on kaaluda ehitusõiguse

määramise võimalust elektri- ja soojusenergia koostootmisjaama rajamiseks. OÜ Hendrikson & Ko koostatud eelhindangu kohaselt ei ole vajalik algatada KSH, kuna kavandatav koostootmisjaam ei ole olulise ruumilise mõjuga objekt. Samuti puudub

piiriülene keskkonnamõju. Kuna koostootmisjaama võimsus on kütuse sisendi järgi 19,7 MW, ei ole see suur põletusseade ega kuulu ka kasvuhoonetega kauplemisloa kohuslaste käitiste hulka, st puudub vajadus arvestada vastavaid nõudeid. Kui

koostootmisjaama projekteeritakse, ehitatakse ja käitatakse vastavalt tehnoloogia tarnija kirjeldatule, ei ole jaam olulise keskkonnamõju allikaks, sh ei teki olulist välisõhusaastet. Avariolukordade esinemise saab viia miinimumini, kui krundil korraldatakse läbimõeldud jäätmekäitlust ja liikluslahendus tagab piisava manööverdusruumi ning liiklemine toimub kõvakattega teel, millelt on võimalik likvideerida õlijäägid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnasesse või põhjavette. Keskkonnaamet ei pea KSH algatamist vajalikuks. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2p 8 kohaselt

planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Koostaja on Tartu linn. Detailplaneeringu koostamise, algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ning linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.