

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 16.06.2020 vastu otsuse nr 40 „Leppneeme külas, kinnistute Rannaliiva tee 4 ja Rannaliiva tee 6 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritava ala suurus on 3170 m² ja see paikneb Leppneeme küla rannikualal väljakujunenud hoonestusega elumupiirkonnas, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud Rannaliiva tee 4 (89001:003:0841, pindala 1630 m²) ja Rannaliiva tee 6 (89001:003:0914, pindala 1540 m²). Planeeringuala on hoonestamata ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Naaberkinnistud on valdavalt hoonestatud 1–2-korruseliste üksikelamutega. Juurdepääs kinnistutele toimub Rannaliiva teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve looduslikust rohumaast väikeelamute maaks, seejuures muuta kinnistute maatulundusmaa sihtotstarve elumumaaks ja mõlemale krundile määrata ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Planeeritav detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muutev.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, maapinna radoonisisalduse uuring ja dendroloogiline hinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.06.2020 otsus nr 40 „Leppneeme külas, kinnistute Rannaliiva tee 4 ja Rannaliiva tee 6 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1624128