

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.06.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 20. juuni 2012 korraldusega nr 917-k Pärnu mnt 43a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Kesklinnas asuva Pärnu mnt 43a kinnistu 50% elamumaa ja 50% ärimaa maakasutuse sihtotstarve 85% elamumaaks ja 15% ärimaaks ning määrata krundi kasutamise tingimused ja ehitusõigus kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing K2 PROJEKT (aadress Kesk Kaare tee 44, Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harjumaa 74001) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine, oluline jäätmetekke või müratasemete suurenemine;
2. lähtudes planeeringuala ning selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 5-korruselise äriruumidega elamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Pärnu maantee ääres paikneval kesklinna segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringus kavandatud tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndi serva jääb looduskaitsealune hõlmikpuu, kuid kavandatud tegevus sellele mõju ei avalda, sest puu jääb planeeritavast hoonest piisavalt kaugemale (u 200 m) ning kaitsevöönd planeeringualale ei ulatu;
5. planeeringus kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui arvestatakse alal kehtivaid piiranguid. Ala kontaktvööndisse ulatub Tatari miljööväärtuslik hoonestusala ja Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd ning jääb mitu kultuurimälestist. Samuti asub ala arheoloogiamälestiseks tunnistatud endisel asulakohal;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest väärtuslikku kõrghaljastust ei nähta ette likvideerida. Likvideeritakse väheväärtuslikuks hinnatud viljapuu ja põõsad. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
7. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega mürataseme suurenemist. Kuna planeeringuala paikneb kõrge müratasemega piirkonnas, tuleb planeeringu koostamisel selgitada müra modelleerimisel auto- ja trammiliiklusest tulenevad müratasemed ning määrata vajadusel müraleevendusmeetmed. Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi radooniuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõudeid;
8. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist

pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.