

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.07.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 28. juuni 2012 korraldusega nr 979-k Punane tn 76 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas asuvale ärimaa sihtotstarbega Punane tn 76 kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 6 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kaubandus-meelelahutuskompleksi ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu ulatusliku kaubandus- ja meelelahutuskeskuse rajamist poolloodusliku taimestikuga alale. Kuigi tegemist on tühermaaga, võib ala olla liigirikas nii taimestiku, linnustiku kui loomastiku poolest. Seetõttu võib alal leiduda väärtuslikke elupaiku ja kaitsealuseid liike;
2. detailplaneeringus kavandatud tegevus võib avaldada olulist mõju alal esinevatele ohustatud ja kaitstavatele liikidele, kui ala hoonestamisega likvideeritakse nende kasvukohad ja elupaigad;
3. üle Tondiraba piirkonna kulgeb oluline lindude Ida-Tallinna rändtee, mistõttu on piirkond oluline puhke- ja toitumisala paljudele liikidele. Planeeringualal võivad pesitseda kaitstavad linnuliigid, sealhulgas linnudirektiivi liigid;
4. detailplaneeringus on hoonete ja teede ehitamisega ette nähtud likvideerida suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust, sealhulgas väärtuslikku kõrghaljastust.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.