

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 10.06.2020 vastu korralduse nr 349 „Rohuneeme küla, kinnistute Sääre tee 20 ja Kõrtsi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritava ala suurus on ca 0,6 ha ja see asub Rohuneeme külas, hõlmates kinnistud Sääre tee 20 (katastritunnus 89001:003:1749, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 2150 m²) ja Kõrtsi (katastritunnus 89001:003:1855, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 3496 m²). Kinnistul Sääre tee 20 asub üksikelamu koos abihoonetega. Kinnistu Kõrtsi on hoonestamata ja kaetud üksikpuudega. Planeeritav ala piirneb põhjast ja lõunast üksikelamutega, idast Liivalahega ja läänest üldkasutatava Sääre teega, mille kaudu on alale tagatud juurdepääs. Planeeritav ala hõlmab aktiivses kasutuses oleva avaliku ranna. Rand ei ole välja ehitatud ja on valdavalt üleujutatud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ühendada kinnistud Sääre tee 20 ja Kõrtsi ning seejärel jagada need omakorda kaheks krundiks pikkupidi, et põhjapoolsele krundile ehitada kahekordne elamu maksimaalse lubatud ehitisealuse pinnaga 200 m². Planeeritav detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring ja maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 10.06.2020 korraldus nr 349 „Rohuneeme küla, kinnistute Sääre tee 20 ja Kõrtsi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus
Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001
Telefon: 6028800
E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1621700