

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab Rakvere Vallavalitsuse 13.05.2020 korraldusega nr 178 algatati Näpi alevikus Oru tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Planeeringualal kavandatakse Näpi aleviku Oru tn 4 kinnistu jagamine kolmeks elamukrundiks (eskiisi järgi 2247 m², 2207 m² ja 1559 m²). Igale elamukrundile kavandatakse 1 põhihoone (ühepereelamu) ning kuni 2 abihoonet. Hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast kuni 8 m, korruselisus kuni 2. Igale krundile planeeritakse 2 parkimiskohta. Juurdepääsud rajatakse olemasolevatelt avaliku kasutusega tänavatelt (Voore tn ja Oru tn). Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid ühendatakse olemasolevasse ühisvee- ja kanalisatsioonivõrku.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine.

Jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt KeHJS § 35 lg 5 alusel eeldatava olulise keskkonnamõju puudumise tõttu.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavalitsuse 13.05.2020 korraldus nr 178](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1621165