

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.04.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 11. aprilli 2012 korraldusega nr 511-k Magasini tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Magasini tn 3, Magasini tn 3c, Magasini tn 3d, Magasini tn 3e ja Magasini tn 3h elamumaa maakasutuse sihtotstarvetega kinnistutest ning jätkuvalt riigi omandis olevast maast kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ja määrata ühele krundile ehitusõigus maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega elamu ehitamiseks, alal paikneva elamu säilitamiseks olemasolevas suuruses ja abihoone laiendamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektibüroo LAAN & REMI OÜ (aadress F. R. Faehlmanni 8-7, 10125 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni nelja korrusega korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kesklinnas Magasini tänava äärsel korruselamutealal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu hoonestuslahenduse koostamisel on arvestatud planeeringuala paiknemisega Veerenni miljööväärtuslikul hoonestusalal ja teemaplaneeringuga "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusala piiride ning kaitse- ja kasutustingimuste määramine";
5. detailplaneeringus ei likvideerita väärtuslikuks hinnatud kõrghaljastust ning ette on nähtud rajada uushaljastust haljastusprojekti alusel. Väheväärtuslik likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord";
6. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
7. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Samuti selgitatakse detailplaneeringus võimaliku jääkreostuse esinemine planeeringualal;
8. planeeringus kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.