

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 09.06.2020 korraldusega nr 561 Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Mäe tn 10 (katastritunnus 29501:001:0072) ja Mäe tn 12 (katastritunnus 29501:001:0069) kinnistutel.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lohusalu külas Mäe detailplaneeringu põhjapoolisel alal, mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 275/060. Planeeritav ala piirneb põhjas Mäe tn 8 (katastritunnus 29501:001:0074) elamumaa, kirdes Mäe tn 6 (katastritunnus 29501:001:0073) elamumaa, idas Mäe tn 5 (katastritunnus 29501:001:0071) ja Mäe tn 7 elamumaa (katastritunnus 29501:001:0068) elamumaadega, edelas Mäe tn 14 (katastritunnus 29501:001:0067) elamumaaga ja läänes Hübü tee 27 (katastritunnus 29501:001:0670) maatulundusmaaga. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 5668 m².

Ehitisregistri andmetel on Mäe tn 10 kinnistu hoonestatud. Kinnistul on üksikelamu ehitisealuse pindalaga 202,6 m² (ehitisregistri kood 120670677). Lisaks asub kinnistul Ehitisregistris kajastamata abihoone ja kasvuhoone. Mäe tn 12 kinnistu on hoonestamata. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Mäe tn 10 ja Mäe tn 12 kruntide vahelist piiri suurendades Mäe tn 10 krunti ja vähendades Mäe tn 12 krundi pindala. Planeeringu eesmärk on elamumaa kinnistute ümberjagamine ja ehitustingimuste määramine.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.06.2020 korraldus nr 561](#)
2. [Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks, korralduse nr 561 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1619733