

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.juuni 2020 aasta korraldusega nr 360 Sõitme küla Tammekangru kinnistu (35201:002:0795) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

1,7 ha suurune Tammekangru kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 62 kehtestatud Sõitme küla Taga-Puugi kinnistu detailplaneeringule. Huvitatud isik taotleb varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse suurendamist, eesmärgiga rajada kinnistule abihoone ning paigaldada päikesepaneelid.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Tammekangru kinnistu hajaasustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.juuni 2020 korraldus nr 360](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1619805