

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 15.06.2020 17:27

Parandaja: Kaile Sander (Tallinna Linnaplaneerimise Amet).

Parandamise põhjus: lisatud ka teine korraldus samasse teatesse.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 10. juuni 2020 istungil:

1. korraldusega nr 696-k kehtestada Lasnamäe linnaosas asuva 0,14 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Pae tn 4 kinnistu detailplaneeringu, Ehitusõigus OÜ töö nr 15027, milles on kavandatud elamumaa sihtotstarbega Pae tn 4 kinnistu sihtotstarbe muutmine 75% ärimaaks ja 25% elamumaaks ning määratud ehitusõigus ühe kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ja esitatud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. korraldusega nr 697-k kehtestada Haabersti ja Põhja-Tallinna linnaosas asuva 3,11 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Riigimaa 104 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 17015. Detailplaneeringus on ette nähtud moodustada Riigimaa 104 ja Paldiski mnt 74a kinnistust kolm äri- ja elamumaa, kaks elamumaa, üks üldkasutatava maa või transpordimaa ja üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus kahe kuni 4 maapealse ning ühe kuni 3 maapealse korrusega äriruumidega korterelamu ning ühe kuni 4 maapealse ja ühe kuni 3 maapealse korrusega korterelamu ning alajaama ehitamiseks ja on määratud kruntide kasutamise tingimused. Hoonetele, va alajaam, on kavandatud ka üks maa-alune korrus. Hoonetesse on planeeritud kokku kuni 202 korterit.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7

Telefon: 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1619044