

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavalitsuse 03.06.2020 korraldusega nr 388 algatati detailplaneeringu koostamine Tori vallas Tori alevikus asuval Muraka tee 1 kinnistul (katastritunnus 80803:001:0021).

Planeeringuala suurus on ~1,3 ha, maa sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav kinnistu asub Tori alevikus Pärnu-Tori tee (Selja mnt) ja Tori-Massu tee ristmiku ääres ning külgneb Muraka tee 3 (katastritunnus 80801:002:0198), Muraka tee 5 (katastritunnus 80801:002:0246), Rohtla (katastritunnus 80802:001:0588) ja Selja mnt 10 (katastritunnus 80801:002:0170) elamumaa sihtotstarbega kinnistutega ning reformimata maaribaga Muraka tee 5b (katastritunnus 80901:001:0566). Planeeringu ala jääb kehtiva Tori valla üldplaneeringuga määratud tiheasustusalale. Juurdepääs krundile on riigimaanteelt nr 19272 Tori-Massu tee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Muraka tee 1 kinnistu neljaks elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata moodustatavatele kruntidele hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ning noortekeskuse rajamiseks.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringus ei ole määratud alale perspektiivset maakasutuse juhtfunktsiooni. Üldplaneeringus kirjeldatud maakasutuse strateegia kohaselt toimub Tori vallas keskkonna ruumiline arendamine läbi detailplaneeringute, juhul kui piirkonnas on detailplaneeringute kohustus. Kuna planeeringuala asub Tori alevikus ja üldplaneeringuga määratud tiheasustusalal, siis on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Kehtiva Tori valla üldplaneeringu kohaselt tuleb uuselamute rajamisel arvestada nende sobivust ümbruskonda ja haakumist olemasoleva asustusega ning ühiskondlike hoonete kasutamisel ja arendamisel oluline, et juurdepääsuteed ei segaks piirkonna elanikke ja ettevõtjaid, ehitised sobituks ümbruskonna arhitektuuriliste lahenditega ja parkimine oleks korraldatud. Detailplaneeringuga ei muudeta Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 03.06.2020 korraldus nr 388](#)

Tori Vallavalitsus  
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa  
Telefon: 4451881  
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1617639