

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 27.05.2020 vastu korralduse nr 316 „Haabneeme alevik, kinnistu Rohuneeme tee 41 detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab Haabneeme alevikus asuva riigi omandis oleva kinnistu Rohuneeme tee 41 (katastritunnus 89001:003:1465, maakasutuse sihtotstarve äri- ja transpordimaa, suurus 5904 m²). Planeeringuala piirneb kinnistutega Rohuneeme tee 43a (ärimaa, väljastatud on ehitusluba rannarestorani ehitamiseks), Rannaala (sihtotstarbeta maa), Viimsi metskond 51 (üldkasutatav maa), Viimsi metskond 61 (tootmismaa), Viimsi metskond 91 (maatulundusmaa) ja Viimsi-Rohuneeme tee (transpordimaa). Planeeringualal paikneb parkla ca 30-le autole, ülejäänud ala on rohumaa, kus kasvavad üksikud lehtpuud. Kinnistu keskel paikneb skulptor Seaküla Simsoni skulptuur Kirovi näidiskalurikolhoosi esimehest Oskar Kuulist.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 10-18) jagatakse planeeringuala kinnistu kaheks ning moodustatakse kaks krunti – üks 1783 m² suurune ärimaa krunt (kaubandus-, tootlustus- ja teenindusettevõtte maa) ja üks 4121 m² suurune transpordimaa krunt (parkimisehitise maa) avalikult kasutatava parkla ehitamiseks. Ärikrundile on lubatud ehitada üks 600 m² ehitisealuse pinnaga kahe maapealse korruse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone, mille suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 10 m. Hoone suurim lubatud suletud brutopind on 1800 m². Kavandatav ärihoone peab arhitektuurilt sobima kokku Rohuneeme tee 43a krundile projekteeritud rannakohvikuga, kuna hoonete mahud on analoogsed ja nende vahel paiknev parkla seob nad kokku üheks tervikuks.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.05.2020 korraldus nr 316 „Haabneeme alevik, kinnistu Rohuneeme tee 41 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1617180