

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 27.05.2020 vastu korralduse nr 317 „Lubja küla, Kõrgemaa kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeringualasse kuulub Lubja külas asuv Kõrgemaa kinnistu (katastritunnus 89001:010:1792, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 10 290 m²). Planeeritava alaga külgnevad kinnistud: läänes ja põhjas Kõrgemäe põld 7 (maatulundusmaa, lage ala), põhjas Paenurme tee (transpordimaa, vallale kuuluv tee), idas Paenurme tee 43 (elamumaa, hoonestatud väikeelamu ja kõrvalhoonetega) ja Väike-Kõrgemaa (maatulundusmaa) ning lõunas Paenurme tee 39 (maatulundusmaa, hoonestatud talumaja ja kõrvalhoonetega). Juurdepääs Kõrgemaa kinnistule on olemas Paenurme teelt. Kinnistu on hoonestamata, suuremat osa alast katab kõrghaljastus, läänepoolses küljes läbib ala kraav.

Detailplaneeringu eesmärk on Kõrgemaa kinnistu jagamine ja ühele krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks. Lubja klindistangu üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal üksikelamukrundi miinimumsuuruseks 1500 m². Planeeritav detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Lubja klindistangu üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.05.2020 korraldus nr 317 „Lubja küla, Kõrgemaa kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1617194