

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavalitsuse 08.06.2020 korraldusega nr 2-3/2020183 kehtestati Põltsamaa linnas, Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a ning lähiala detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,26 ha paiknes kinnistutel Viljandi mnt 1 (katastritunnus 61801:001:0169), Tallinna mnt 4a (katastritunnus 61801:001:0171) ja Viljandi mnt 3 (katastritunnus 61801:001:0170). Planeeringust huvitatud isik oli RRLektus AS.

Kinnistutele Viljandi mnt 1 ja Tallinna mnt 4a planeeriti kaks krunti hoonestusaladega kuni 550 m2 ja 900 m2 kaubandushoonete ehitamiseks, parkimis- ja liikluskorraldus ning juurdepääs Tallinna ja Viljandi maantee tänavatelt, samuti liitumised ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning elektrivõrguga. Viljandi mnt 3 kinnistule planeeriti juurdepääsutee hoonestusala kruntidele. Planeeritud kruntide maakasutamise sihtotstarve on kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone ning kontori- ja büroohoonete kasutus. Planeering on koostatud muinsuskaitse eritingimuste alusel, sest mõjualas paikneb mitmeid kaitsealuseid kinnismälestisi. Planeering ei muuda Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahendust. Planeeringulahenduse elluviimiseks seatud tingimuste järgimisel ei ole järgnevate projekteerimis- ja ehitustegevustega ette näha negatiivseid mõjusid sotsiaalsele-, kultuurilisele- ja looduskeskkonnale. Planeeringu koostas OÜ Hendrikson & Ko ruumilise keskkonna planeerija Jaana Veskimeister. Teavet planeeringu kehtestamise korralduse ja planeeringu kohta saab Põltsamaa valla veebilehe lingilt <https://www.poltsamaa.ee/poltsamaa-linnas-viljandi-mnt-1-ja-tallinna-mnt-4a-detailplaneering> ja Põltsamaa Vallavalitsusest.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus ja planeering](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa

Telefon: 776 8550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Anti Annus

Telefon: 776 8567

E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1617437