

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.06.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Lehmja küla Kadaka kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 19.06.2012 otsusega nr 360 keskkonnamõju strateegilist hindamist Lehmja küla Kadaka kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve ärimaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kehtivat Rae valla üldplaneeringut muutev.

Planeeritav kinnistu on hoonestamata osaliselt kõrghaljastusega ala. Planeeringuala moodustab Kadaka kinnistu, katastritunnus 65301:002:0098, suurus 6551m², sihtotstarve 100% elamumaa. Algatatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev, kuid kooskõlas menetletava üldplaneeringuga

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (22.03.2012 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne looduskaitsealuseid objekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhinnang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 25.04.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/7719-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud planeeringumaterjalidest ja KSH eelhinnangust oleme seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 19.06.2012 otsusega nr 360 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.