

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 28.mai 2020 otsusega nr 324 kehtestati Kodosoo küla Kivimäe niit kinnistu (35201:001:0558) detailplaneering.

Kivimäe niit kinnistu asub Kodosoo külas haja-asustusega alal, Kodosoo oja ääres. Vastavalt Kuusalu valla üldplaneeringus toodule tuleb koostada detailplaneering veekogu kallastest 250 m kaugusele jäävate kinnistute hoonestamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 2,72 ha suurusele kinnistule elamu ja kuni nelja abihoone ehitusõiguse määramiseks. Hoonestusala on kavandatud kinnistu rohumaa osale, olemasolev metsastatud ala säilitatakse. Kinnistuga piirneva Kodosoo oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kodosoo-Kaberla maanteelt ning Hiiekoja kinnistut läbivalt olemasolevalt teelt. Hiiekoja kinnistul asuva tee kasutamiseks on sõlmitud notariaalne leping. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 28.mai 2020 otsus nr 324](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1616058