

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu linnavolikogu 28.05.2020 otsusega nr 43 on algatatud Pärnu linnas Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistute detailplaneering ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Planeeritavad Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistud pindaladega vastavalt 1927 m² ja 279 m² (kokku 2206 m²) asuvad Ülejõe linnaosas. Voorimehe tn 5a kinnistu on hoonestatud, sellel asuvad ehitisregistri andmetel endine veski ja kaks töökoda, ehitisealuse pinnaga kokku 410,9 m², moodustades krundi pindalast 21%. Voorimehe tn 5b kinnistu on hoonestamata.

Huvitatud isiku sooviks on Voorimehe 5a ja 5b kinnistute liitmine ja krundile ridaelamu ning kõrvalhoone rajamine. Kavandatava hoonestuse max kõrgus on 9 meetrit, ehitisealune pind kahel hoonel kokku 441 m² (20%), sihtotstarve pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistute liitmine üheks krundiks, kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse ning vajadusel servituudialade määramine, planeerida kommunikatsioonid. Koostatav detailplaneering on Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust muutev: maakasutuse juhtotstarve alal muudetakse tootmismaast (T) väikeelamumaaks (EE). Moodustatav krunt võetakse kasutusele pereelamumaana (EP).

Puudub.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Voorimehe tn 5a ja 5b kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=707850>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1616200