

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 02. juuni 2020. a korraldusega nr 308 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tännassilma külas Nõmmeliiva tee 3 (katastritunnus: 71801:001:0875) ja Nõmmeliiva tee 5 (katastritunnus: 71801:001:0876) kinnistutel.

Planeeritav ala asub Saku valla piiril, Tännassilma külas, Saue vallas asuva Laagri aleviku vahetus läheduses. Planeeringuala piirneb Sookolli tänav T2 tänavamaaga (71801:001:0856), Nõmmeliiva tee 1 kinnistuga (71801:001:0874), Lauri maaüksusega (71801:001:0884) ja Väike-Pille maaüksusega (71801:001:0844). Planeeritava ala suurus on ca 15 000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistutel kehtiva Pille ja Mäetooma detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmine. Kehtiva detailplaneeringu järgi määrati Nõmmeliiva tee 3 ja Nõmmeliiva tee 5 kinnistutele ehitisealuseks pinnaks kuni 300 m², kuhu on võimalik rajada 2 kuni 3 korruselist korterelamut. Koos Nõmmeliiva tee 1 kortermajaga on lubatud kolme kortermaja peale kokku rajada kuni 36 korterit. Nõmmeliiva tee 1 maaüksusele rajatud kortermajas on kuus korterit. Koostatava detailplaneeringuga soovitakse suurendada ehitisealust pinda mõlemal kinnistul kuni 550 m².

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) asub planeeringuala tiheasutuses, maa juhtotstarve on korterelamute maa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1616208