

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud 02. juuni 2020. a korraldusega nr 308 algatanud Nõmmeliiva tee 3 (katastritunnus: 71801:001:0875) ja Nõmmeliiva tee 5 (katastritunnus: 71801:001:0876) kinnistutel detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 02. juuni 2020. a korraldusega nr 308 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistutel kehtiva Pille ja Mäetooma detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmine. Kehtiva detailplaneeringu järgi määrati Nõmmeliiv a tee 3 ja Nõmmeliiva tee 5 kinnistutele ehitisealuseks pinnaks kuni 300 m<sup>2</sup>, kuhu on võima lik rajada 2 kuni 3 korruselist korterelamut. Koos Nõmmeliiva tee 1 kortermajaga on lubatud kolme kortermaja peale kokku rajada kuni 36 korterit. Nõmmeliiva tee 1 maa üksusle on juba rajatud kortermaja, kus on 6 korterit. Koostatava detailplaneeringuga soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 550 m<sup>2</sup> ning korterite arvu 15 ühikuni kumbagi krundi kohta. Seega kokkuvõtvalt elamuühikute arv kogu piirkonnas võrreldes praegu kehtiva detailplaneeringuga tegelikkuses ei suurene, sest väljaehitatud kortermaja ei kasutanud oma nn maksimum korterite arvu ära.

KSH jäeti algatamata Saku Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 26.03.2020. a kirjaga nr 6 5/20/4040 2 seisukohal, et pla neeritava te gevusega ei kaasne ee ldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 671 2447

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 671 2447

Koostaja OÜ Optimal Projekt, info@opt.ee, 607 0035

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 671 2447

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik), geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/864> ja Saku valla kodulehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 13

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1616222