

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 28. mai 2020 otsusega nr 236 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Nurga kinnistul.

Detailplaneeringuga jagatakse Nurga kinnistu 20 krundiks: seitsmele krundile on määratud ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks ja üheksale krundile kaksikelamu ehitamiseks. Üks teemaa krunt on kavandatud elamupiirkonnale ja teine naaberkinnistule (Hermanni) juurdepääsuks. Ca 1,7 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega krunt on jäetud Pärnu maakonna planeeringuga ja Sauga valla üldplaneeringuga määratud roheline võrgustiku koridoriks. Ca 700 m² suurusele üldmaa krundile on kavandatud rekreatsiooni- ja puhkeala, kuhu võib rajada mänguväljakuid, puhkenurki jne.

Igale elamukrundile on planeeritud üks põhihoone. Üksikelamu kruntidel lisaks üks abihoone, kaksikelamu kruntidel kuni kaks abihoonet. Kruntidel on oma juurdepääsud ja hoonestusalade vahel on 8 m tuleohutuskujad. Parkimisvajadused on tagatavad elamukruntidel. Krunte pos 3 kuni pos 6 võib liita, kui omanik on üks. Sel juhul ehitusõigused liidetakse, kuid põhihooneid on lubatud rajada üks. Lubatud katusetüübid on lamekatvus (0-15 kraadi) ja viilkatvus (35-50 kraadi). Viilkatuse harjasuund paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m maapinnast. Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m maapinnast. Abihoone kõrgus kuni 3 m maapinnast.

Kõik hooned koos arhitektuursete detailidega peavad jääma hoonestusalasse. Väljapoole hoonestusala võib rajada vähemalt kolmest küljest avatud kerge ja õhulise konstruktsiooniga terrasse ja rajatise ehitusaluse pinnaga kuni 20 m². Seejuures peavad tuleohutusnõuded olema tagatud. Ehitamisel krundi piirile lähemale kui 4 m peab olema naabri nõusolek.

Krundid võib piirata kuni 1,2 m kõrguse puittlippaia. Naaberkruntide vahelise piirde kõrgus kuni 1,5 m, võib olla metallvõrkaed kui on tihendatud hekiga. Osaliselt metsastatud alal on kohustus rajada/säilitada kõrghaljastus vähemalt 20% ulatuses planeeritud krundi pindalast. Lageraiet võib teha ainult hoonete ja juurdesõiduteede alal. Õuealade puude raiumisel lähtuda valikraie printsibiist ja kujundada parkmetsana. Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt asub Nurga kinnistu perspektiivsel väikeelamu maa-alal (EV). Seega vastab planeeritud elamuala üldplaneeringu põhimõttele ja eesmärgile. Üldplaneeringuga on sätestatud ehitusõigusega elamumaa krundi minimaalseks suuruseks 1200 m². Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringu muutmise ettepanek vähendada krundi minimaalset suurust, et planeeritud krundi suurused oleks loogiliseks jätkuks väljakujunenud Jaama tänava äärsele elamuvööndile. Ehitusõigusega elamumaa krundi minimaalne suurus on 1084 m².

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 28.05.2020 otsus nr 236](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1616365