

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab Kadaka tee 88 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneering ja KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 20.01.2016 otsusega nr 60-k.

Detailplaneeringu eesmärk on Kadaka tee 88, Kadaka tee 88a, Kadaka tee 88c ja Kadaka tee 88d kinnistute piiride muutmise teel moodustada kuni üksteist korterelamumaa sihtotstarbega krunt, millest kahel ka kõrvalfunktsioonina ärimaa sihtotstarve ning üks korterelamumaa kõrvalsihtotstarbega ärimaa krunt. Lisaks moodustatakse kaks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, millele antakse ühiskondlike ehitiste maa kõrvalsihtotstarve. Eesmärk on moodustatavatele kruntidele määrata ehitusõigus kuni seitsmeteistkümne 2-4-korruselise korterelamu või kuni kuueteistkümne 2-4-korruselise korterelamu ja ühe kuni 3-korruselise ärihoone ehitamiseks ning ehitusõigus ühe kuni 3-korruselise ühiskondliku hoone ehitamiseks. Detailplaneeringu ülesanne on üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post lvpost@tallinnlv.ee).

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tupa@tallinnlv.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet (aadress Mündi tn 2, 15197 Tallinn; tel 645 7191, e-post kommunaal@tallinnlv.ee).

Koostaja on Hendrikson & Ko OÜ (aadress Raeküla plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9800, e-post hendrikson@hendrikson.ee).

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda veebilehel <https://www.tallinn.ee/keskkond/> ning Haabersti Linnaosa Valitsuses (Ehitajate tee 109a ruumis 205; kontaktisik Tiina Jaska, tel 6404 856, e-post tiina.jaska@tallinnlv.ee). Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP040760>.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti aadressile Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressile kommunaal@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 1. juulil 2020 Haabersti Linnaosa Valitsuses (Ehitajate tee 109a/1, ruumis 211) algusega kell 16.00.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Deve Andreson

Telefon: 640 4767

E-post: deve.andreson@tallinnlv.ee

Teadaande number 1616515