

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 10.05.2012

Tartu Linnavalitsus algatas 08.05.2012 korraldusega nr 484 Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Viljandi mnt 67 krunt pindalaga 11 784 m² asub Veeriku linnaosas ja on hoonestamata. Eesmärk on kaaluda võimalusi krundipiiride muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks, et püstitada äriotstarbeline teenindushoone. Eelhinnangu kohaselt ei ole vajalik algatada KSH, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Saastatus võib tekkida eelkõige krundil avariolukorra esinemisel.

Viimast saab viia miinimumini, kui krundil korraldatakse läbimõeldud jäätmekäitlust ja liikluslahendus tagab piisava manööverdusruumi ning liiklemine toimub kõvakattega teel, millelt on võimalik likvideerida õlijäägid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnasesse või põhjavette. Kavandatav hoone hakkab paiknema vahetult uue maantee ja kogujatee ääres, mille tõttu võib eeldada kõrgeenenud müra ja saasteainete taset.

Maantee eelprojektile koostatud keskkonnamõju hindamine välisõhu saastetasemete ületamist naaberaladel mudeli kohaselt ei prognoosinud, kuid esitas nõude naaberaladele müratundlike hoonete ehitamise keelamiseks. Eelhinnangu kohaselt kavandatav hoone eeldatavalt müratundlike hoonete alla ei liigitu. EELIS-e andmetel ei ole alal ja selle vahetus läheduses registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Puuduvad objektid,

mis vajavad keskkonnalube. Keskkonnaameti seisukoht teadaolevast informatsioonist lähtudes on, et tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Koostaja on Hendrikson & Ko OÜ (Raekoja plats 8, 50409 Tartu).

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega

saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.