

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.05.2020 otsusega nr 46 kehtestati Harkujärve külas Kiriku tee 11 (katastritunnus 19801:002:1645) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hirundo (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-01/13.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2478 m² suurune äri-, elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus ühe hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 250 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2135 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 250 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45°.

Detailplaneeringuga moodustatakse 9077 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°.

Detailplaneeringuga moodustatakse 347 m² suurune ehitusõiguseta elamumaa sihtotstarbega krunt, mis liidetakse hiljem Kiriku tee 13 maaüksusega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 658 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt, mis võõrandatakse tasuta vallale. Moodustatav transpordimaa sihtotstarbega krunt võimaldab perspektiivis ühendada Ojakääru tee Kirikjaani teega.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muutmine seisneb Harku oja ehituskeeluvööndi vähendamist 50-lt meetrilt 35-le meetrile.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kiriku teelt (riigitee, katastritunnus 19814:001:0502) läbi planeeritavate äri-, elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega krundi ja läbi elamumaa krundi. Nimetatud kruntidele kavandatakse detailplaneeringuga juurdepääsutee servituudi vajadusega ala.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1615258