

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Mui külas Mäepealse detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 28. mai 2020 otsusega nr 1-3/28. Planeeringuala asub Saaremaa vallas Mui külas ja hõlmab Mäepealse katastriüksust (tunnus 63401:002:0434, pindala 3,63 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on vana talukoha taastamine, ehitusõiguse andmine elamu ja kuni 4 abihoone ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga vähendatakse ranna ehituskeeluvööndit planeeritava krundi pos 1 hoonestusalade ulatuses. Ehitusõigus antakse 1 põhihoone ja kuni 4 abihoone ehitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 600 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud kõrgus on põhihoonel 9 m (2 korrust) ja abihoonel 6 m (1 korrus). Juurdepääs planeeringualale on Audla-Saareküla-Tornimäe-Väike väin riigimaanteelt Vana-Kärneri tee kaudu. Veevarustus lahendatakse planeeritava puurkaevuga, reovete kanaliseerimiseks on planeeritud biopuhasti-imbsüsteem, lubatud on rajada ka kogumismahuti.

Detailplaneeringuga muudetakse Põide valla üldplaani ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega saab tutvuda Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/4314836](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4314836) <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-kehtestamine> ja detailplaneeringu materjalidega <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-18-006/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: [katlin.kallas@saaremaavald.ee](mailto:katlin.kallas@saaremaavald.ee)

Teadaande number 1614607