

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 19.05.2020 vastu otsuse nr 35 „Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas, kinnistu Liiva detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab Naissaare edelarannikul Väikeheinamaa külas asuva kinnistu Liiva (katastritunnus 89001:001:0041, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 10 411 m²). Planeeringualaga vahetult külgnevad: põhjas Liivaranna kinnistu (maatulundusmaa), idas Sumbergi kinnistu (maatulundusmaa), lõunas ja läänes meri. Liiva kinnistu paikneb endisel küla alal, kus hoonestus paiknes piki rannikut. Liiva kinnistul hoonestust säilinud ei ole.

Detailplaneeringuga (Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ, töö nr 1117) muudetakse maatulundusmaa sihtotstarbega Liiva kinnistu sihtotstarve elamumaaks ning määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu, ühe abihoone ja ühe paadikuuri ehitamiseks. Põhihoonestusala kaugus rannaastangu servast on 50 m, kinnistu kagunurka veekaitsevööndi piirile (20 m) on planeeritud hoonestusala paadikuurile.

Detailplaneering on Naissaare üldplaneeringut muudev. Detailplaneering vastab Naissaare üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas piirkonnas on elamute- ja suvemajade maa. Vastavalt Naissaare looduspargi kaitse-eeskirjale on Väikeheinamaa külas ranna ehituskeeluvööndi laiuseks 50 m põhikaardile kantud rannaastangu servast. Kuivõrd planeerimise käigus tekkis vajadus teha ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks – paadikuuri hoonestusala kaugus on 20 m rannajoonest, liigitus detailplaneering Naissaare üldplaneeringut muutvaks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 19.05.2020 otsus nr 35 „Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas, kinnistu Liiva detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1613820