

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 20.05.2020 vastu korralduse nr 292 „Rohuneeme küla, kinnistu Rohuneeme tee 144 detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala hõlmab kinnistu Rohuneeme tee 144 (katastritunnus 89001:003:0718, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 2002 m²), mis on kirde-edela suunaliselt pikaksvenitatud kujuga ca 83 m pikkune elamukrunt, mille lõunaosas kasvab kõrghaljastus, krundi keskel ja põhjaosas asuvad amortiseerunud elamu ja abihoone. Planeeringuala piirneb läänes Viimsi-Rohuneeme teega (riigimaantee 11251), idas hoonestamata elamumaa kinnistutega Madruse tee 2 ja Rootsi tee 1 ning lõunas kinnistuga Rohuneeme tee 142, mis on hoonestatud üksikelamuga.

Detailplaneeringuga (Maarja Style OÜ, töö nr DP 01/15) säilitatakse krundi kuju ja suurus ning määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Hoonestusala kaugus naaberkruntide piirist on 7,5 m ja teepoolsest piirist 5 m. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², millest abihoonete ehitisealune pind on kuni 100 m². Kaksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 m (kaks korrust), abihoonetel 5 m (üks korrus), kaksikelamule on lubatud ehitada üks maa-alune korrus. Arvestades krundi piklikku kuju, on kaksikelamule määratud ka suurim lubatud pikkus, mis on 30 m.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.05.2020 korraldus nr 292 „Rohuneeme küla, kinnistu Rohuneeme tee 144 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1613821