

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 25.01.2016 08:15

Parandaja: Priit Alekask (Saku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Täiendava informatsiooni lisamine.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 19.01.2016. a korraldusega nr 51 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) Saku valla Tännasilama küla Linamäe tn 12 maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0304)..

Evelekt Kinnisvara OÜ on esitanud Saku Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise avalduse ning eskiislahenduse. Taotleja soovib suurendada hetkel Linamäe tn 12 maaüksusele määratud hoonestusala ning ehitusõigust, et laiendada Linamäe tn 12 maaüksusel olemasolevat hoonet (ehitisregistri kood: 120317205). Detailplaneering on vaja koostada hoonestusala piiritlemiseks ning ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Linamäe tn 12 maaüksuse hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala asub Tännasilma külas Linamäe tänava ääres. Planeeritava ala moodustab Linamäe tn 12 maaüksus. Planeeritava ala suurus on ca 7 500 m².

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus-, teenindus ja büroohoonete maa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 905282