

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.06.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 20. juuni 2012 korraldusega nr 915-k Maarjamäe tn 14 kinnistu, Maarjamäe tn 16 kinnistu, Maarjaheina tn 10 kinnistu ja Maarjaheina tn 20 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritavale alale jäävate kinnistute piire ja elumumaa kruntide ehitusõiguse ulatust ning moodustada üks transpordimaa sihtotstarbega krunt Maarjamäe tänava osa teenindamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress P. Süda tn 1, 10118 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitamist, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist, olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kinnistute piiride muutmine ja kergliiklustee rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi muutusi alal ega selle keskkonnaseisundis ning planeeringuala on juba hoonestatud elamutega;
4. Kesklinnas Maarjamäe tänava ääres asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala asub üksikobjektina kaitstava Maarjamäe paekalda vahetus läheduses ja ulatub selle kaitsetsooni. Planeeringuga ei avaldata paekaldale olulist mõju, sest uut hoonestust ei ole alale ette nähtud ning olemasolevad elamud koos abihoonetega säilivad. Alale planeeritav kõnnitee rajatakse 3 meetri laiuselt sõidutee serva ja kõrghaljastusest vabale alale, millega ei kahjustata paekallast;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat haljastust (sõidutee alla jäävad puud istutatakse ümber ala piirides);
6. planeeritav tegevus ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Detailplaneeringu elluviimine ei põhjusta piirkonnas olulist liikluse, müra ega õhusaaste suurenemist;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda tee ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.