

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.06.2012

Alliku küla Kanika 1, Kanika 8 ja Kotka tee L12
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamine

Kanika 1 ja 8 kinnistute omanik Salliku Invest OÜ on 23.03.2012 esitanud Saue Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Alliku külas Kanika 1 (katastritunnusega 72701:002:1015, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 5 182 m²), Kanika 8 (katastritunnusega 72701:002:1065, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 5 180 m²) ja Kotka tee L12 (katastritunnusega 72701:002:1982, sihtotstarve transpordimaa 100%, suurusega 1 500 m²) kinnistutel. Esitatud eskiislahendus teeb ettepaneku moodustada kuni viis üksikelamu krunti, suurustega alates 1500 m² ning üks transpordimaa krunt. Planeeringu koosseisu kuulub ka osaliselt transpordimaa sihtotstarbega Kotka tee L12 kinnistu. Vastavalt Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel sõlmitud kirjalikule lisakokkuleppele, kaasneb planeeringu elluviimisega arendajal kohustus omal kulul või siis kokkuleppe saavutamisel koostöös antud piirkonna teiste huvitatud arendajatega projekteerima ja välja ehitama asfaltbetoonkattega sõidutee ja sõiduteega külgneva asfaltbetoonkattega alates Poku teest, kuni Kanika 1 ja Kanika 8 kinnistutele juurdepääsuks mõeldud mahasõiduni selliselt, et tee ühtiks T-Model OÜ poolt koostatud Kotka tee rekonstrueerimise ehitusprojektiga (Töö nr 011086). Tegemist on avalikult kasutatava teega.

Saue valla üldplaneeringuga on detailplaneeringuks taotlema maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala. Maa-ala naaberkiinnistutel asuvad varem kehtestatud detailplaneeringute alusel moodustatud elamumaa kruntid ning on osaliselt realiseeritud. Lõunas külgneb maa-ala Kotka teega. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on peamiselt hoonestatud kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega. Algatatav detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,2 ha.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, § 11, § 12 lõike 1, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 1, § 4 lõike 1, § 12, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu, Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 29. juunil 2011 sõlmitud halduslepingu nr 16-8/214/2011 detailplaneeringu korraldamise ja osalise üleandmise kohta ja eelkokkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta ja Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 13. juunil 2012 sõlmitud lisakokkulepe ning arvestades OÜ Salliku Invest taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1....
- 2....
- 2.1...
- 2.2...

2.3...

2.4...

2.5...

2.6...

2.7...

3. Jätta Kanika 1, Kanika 8 ja Kotka tee L12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4...

5...

6...

7...