

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 28.05.2020 korraldusega nr 167 algatati Pargi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ca 0,4 ha ja see asub Keila kesklinnas Pargi ja Kooli tänavate nurgas, koolihoone vastas. Detailplaneeringu koostamine on vajalik linnaruumilisele ja elukeskkonna analüüsile tugineva põhjendatud hoonestuskava ja krundistruktuuri väljatöötamiseks arvestades ülelinnalise kergliiklustee trassiga, ajaloomälestise naabruse ning suurkaevu kaitsevööndiga. Detailplaneeringu eesmärk on määrata kinnistule maakasutus- ja ehitustingimused piirkonda sobiva rida- või korterelamu ehitamiseks. Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu, ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine.

Detailplaneering koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse linnaruumi tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega, mis on koostatud tuginedes keskkonnatingimustele, ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Uuringud peavad käsitlema eskiislahenduse staadiumis erinevaid planeeringulahendusi ja analüüsima ning arvestama nende võimalusi ja mõju ulatust keskkonnale.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse korraldus nr 167 "Keila linn, Pargi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: ralli@keila.ee

Teadaande number 1612663