

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Linnavalitsuse 21.05.2020 korraldusega nr 152 algatati Põhjakaare tn 2, 4, 6 ning Posti tn 14 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP).

Planeeritava ala suurus on ca 1,6 ha ja see asub Keila korterelamute piirkonna ja Tallinn-Paldiski maantee äärse äripiirkonna vahel. DP-ga hõlmatakse Põhjakaare tn 2, 4, 6 ning Posti tn 14 katastriüksused ja piirnevad katastriüksused (vajalikus ulatuses). Planeeringu koostamine on vajalik kehtivate detailplaneeringute muutmiseks, kuna maaomanik ei soovi neid kehtival kujul ellu viia. DP eesmärk on määrata kruntidele maakasutus- ja ehitustingimused piirkonda sobivate ärihoonete ehitamiseks ning avaliku linnaruumi kujundamiseks arvestades ka üldplaneeringuga kavandatud kagu-loode suunalise kergliikluskoridoriga.

DP koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse linnaruumi tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega, mis on koostatud tuginedes keskkonnatingimustele, ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Uuringud peavad käsitlema eskiislahenduse staadiumis erinevaid planeeringulahendusi ja analüüsima ning arvestama nende võimalusi ja mõju ulatust keskkonnale, seejuures tuleb konkretiseerida kruntide kasutusotstarbeid.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse korraldus nr 152 "Keila linn, Põhjakaare tn 2, 4, 6 ning Posti tn 14 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1612671