

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maanteeamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maanteeamet kuulutab välja et võõrandab ükshaaval avalikul kirjalikul enampakkumisel Maanteeameti nimel olevad::

Saarepeedi liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-034);

Timmo liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr VILM-049);

Kapasto liivakarjääri maavara kaevandamise õiguse (kaevandamisloa nr HIIM-019);

koos kaevandamislubadega kaasnevate kohustuste ja õigustega ning ilma kinnisasjadeta vastavalt enampakkumise tingimustele.

### ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

1. Saarepeedi liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on 8400,00 (kaheksa tuhat nelisada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

2. Timmo liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghind on 17 200,00 (seitseteist tuhat kakssada) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

3. Kapasto liivakarjääri maavara kaevandamise loa enampakkumise alghinda ei ole määratud.

4. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kelle osas ei esine maapõuseaduses § 73 lõikes 7 nimetatud asjaolusid.

5. Enampakkumise võitja on isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega ning pakub vallasasja omandamiseks kõige kõrgemat hinda ja täidab müügilepinguga seatud lisatingimused. Kui kaks või enam pakkumust on võrdväärse kõrgeima maksumusega, siis valitakse enampakkumise võitja liisuheitmise teel enampakkumise korraldaja poolt määratud korras, ajal ja kohas ning kus osalevad võrdsete maksumustega pakkumused esitanud pakujate seadusjärgsed või volitatud esindajad. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel lisa 2 kohane müügileping ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

6. Enampakkumisel osaleja kinnitab, et enampakkumise võitjana ja vallasasja võõrandamisega võtab ta Maanteeametilt, kui kaevandamisloa omanikult, üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused, sh maapõuseaduse § 80 lõike 1 alusel pandud kaevandatud maa korrastamise kohustuse.

7. Juhul kui Keskkonnaamet keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest või kui kaevandamisloa ümberregistreerimine tühistatakse või muul moel ilmneb kaevandamisloa ümberregistreerimise võimatus, loevad pooled müügilepingu kehtetuks algusest peale.

8. Pärast enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise ja müügilepingu tingimustega ning võõrandatava vallasasjaga.

9. Vallasvaraga tutvumine toimub:

Saarepeedi liivakarjääri mäeeraldisel 05. juunil.2020 kell 11:00-11:30;  
Timmo liivakarjääri mäeeraldisel 05. juunil.2020 kell 12:30-13:00;  
Kapasto liivakarjääri mäeeraldisel 08. juunil.2020 kell 12:15-12:45.

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil [silja.jaska@mnt.ee](mailto:silja.jaska@mnt.ee).

Vallasvaradega seotud dokumentatsioon on leitav: <https://pilv.mkm.ee/s/ln5COdVe8pplhk5>

10. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast koos käibemaksuga Rahandusministeeriumi arveldusarvetele järgmiselt:

Makse saaja Rahandusministeerium;  
Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T)  
Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X  
SEB Pank EE891010220034796011 EEUHE2X  
LUMINOR EE701700017001577198 NDEAE2X  
Viitenumber 2800045496.

Selgitus: „Tagatis riigivara võõrandamiseks, maavara kaevandamisloa number ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole hiljemalt 16.06.2020. a kell 9:30.

11. Kirjalikul enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiikirjaga 10% ulatuses riigivara alghinnast koos käibemaksuga, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda pangagarantiikirja väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoia oma pakkumist jõus müügilepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub müügilepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

12. Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. ID-tarkvaraga digitaalselt allkirjastatud ja krüpteeritud pakkumine tuleb esitada e-kirjaga saadetult, e-kirjas on märgitud pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress, e-mail, mäeeraldise nimetus, kaevandamise loa nr ning lisatud täpsustav märkus „Riigivara võõrandamine. Digitaalselt allkirjastatud ja krüpteeritud faili mitte avada enne 16.06.2020. a kell 11:00“. Pakkumise konteiner peab olema krüpteeritud komisjoni liikmete isikukoodidele:

- Raido Randmaa isikukood 38410020289;
- Sülvi Seppel-Hüvonen isikukood 48001080277;
- Silja Jaska isikukood 48303206016.

13. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

13.1 Eestikeelne avaldus (Lisa 1), milles on märgitud:

13.1.1 pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress, e-mail ja kontakttelefon;

13.1.2 postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada enampakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui enampakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon punkti 12 kohaselt märgitud e-posti aadressile;

13.1.3 numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta (ilma käibemaksuta), mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Pakutud hinnale lisandub käibemaks vastavalt seaduses ettenähtud korrale;

13.1.4 nõustumine enampakkumises osalemiseks enampakkumisele kehtestatud tingimustel ja võõrandatava vara ostmiseks vastavalt teates avaldatud vara võõrandamise otsuse ja enampakkumise tingimustel ja korras;

13.1.5 kinnitus, et pakkujal ei esine maapõueseaduse § 73 lõikes 7 nimetaud asjaolusid;

13.1.6 andmed pangakonto kohta, kuhu tagatisraha tagastamise aluse ilmnemisel tagastatakse;

13.1.7 pakkumise tegemise kuupäev.

13.2 Füüsilise isiku puhul koopia isikut tõendavast dokumendist.

13.3 Esindaja volitusi tõendav dokument (nt volikiri, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

13.4 Juriidilise isiku puhul põhikirja kohase pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel ning enampakkumise võitmisel müügilepingu sõlmimiseks, v.a kui selliste tehingute tegemise pädevus on põhikirja kohaselt antud avalduse allkirjastanud isikule. Kui pädeva organi otsust ei lisata, siis tuleb lisada põhjendus ning viide põhikirja punktile, kust tuleneb allkirjastaja pädevus enampakkumisel osalemiseks ning enampakkumise võitmise korral müügilepingu sõlmimiseks.

13.5 Punktis 11 nimetatud pangagarantiikiri, kui punktis 10 nimetatud tagatisraha ei tasuta.

13.6 Pakkumine tuleb ID-tarkvaraga digitaalselt allkirjastada ja krüpteerida.

14. Pakkumine tuleb saata e-posti teel maantee@mnt.ee. Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis.

15. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 16.06.2020. a kell 10:00. Pakkumine peab laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise punkti 12 kohaselt märgitud e-posti aadressile.

16. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni müügilepingu sõlmimiseni.

17. Pakkumiste esitamise päeval, 16.06.2020. a kell 11:00, avab enampakkumise korraldaja moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud pakkumised nende registreerimise järjekorras ja pakkumiste sisu kantakse enampakkumiste avamise protokoll. Protokoll edastatakse e-kirja teel kõigile pakkumuse esitanud isikutele pakkumuste esitamise päeva jooksul avalduses märgitud aadressile.

18. Pakkumised, mis ei vasta sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku. Enampakkumise korraldaja moodustatud komisjoni poolt koostatakse enampakkumise tulemuste protokoll.

19. Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise või enampakkumise tulemused teeb korraldaja e-kirja teel teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist avalduses märgitud aadressile.

20. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ning pakkumissumma ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

21. Riigivara võõrandamisel on otsustajal õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

22.1 ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

22.2 enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduurireegleid;

22.3 enampakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

22. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

22.1. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduureegleid;

22.2. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

22.3. kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

23. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli pangagarantiikiri, tagastatakse kehtiv pangagarantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne vallasasja müügilepingu sõlmimist.

24. Teistele enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha või kehtiva pangagarantiikirja viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

25. Enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja pangagarantiikiri realiseeritakse.

26. Kui enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt müügilepingut sõlminud, võib otsustaja sõlmida ühe kuu jooksul müügilepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Enampakkumise võitjale, kes tähtaegselt lepingut ei sõlminud, tagatisraha ei tagastata ja pangagarantiikiri realiseeritakse.

27. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kehtetuks tunnistada.

28. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

29. Maa kaevandamiseks andmise otsustab riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium või tema volitusel teine asutus, kes korraldab riigivara kasutamiseks andmist rendilepingu sõlmimise teel. Rendileping sõlmitakse maavara kaevandamise loa kehtivusaja lõppemiseni.

Pakkumisi saab esitada kuni 16.06.2020. a kell 10:00. 14. Pakkumine tuleb saata e-posti teel maantee@mnt.ee.

Lisateave: Maanteeameti karjääride juhtivinsener Silja Jaska, telefon 53 484 146, e-post: silja.jaska@mnt.ee

Maanteeamet

Tallinn, Harjumaa, Teelise 4

Telefon: 6119300

E-post: maantee@mnt.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maade projektijuht Kalev Repp

Telefon: 5621 5617

E-post: kalev.repp@mnt.ee

Teadaande number 1612860